

南京农业大学
卫岗校区老旧电梯更换

招标文件

项目编号：**ZF20260100（2640SUMEC/GXGG1047）**

采购人：南京农业大学

采购代理机构：江苏苏美达仪器设备有限公司

2026年4月

目 录

第一章 投标邀请（招标公告）	4
第二章 投标人须知	8
1.适用法律	12
2.定义	12
3.政策功能	12
4.投标费用	14
5.招标文件的约束力	14
二、招标文件	14
6.招标文件构成	14
7.招标文件的澄清、补充或修改	14
三、投标文件的编制	15
8.投标文件的语言、计量单位、货币	15
9.联合体（根据采购项目是否接受联合体投标而定）	15
10.投标文件的组成	16
11.投标保证金	17
12.投标文件的有效期	17
13.投标文件的签署及其形式	17
四、投标文件的递交	18
14.投标文件的密封及标记	18
15.投标的截止日期	18
16.迟交的投标文件	18
17.投标文件的修改或撤回	18
五、开标与评标	18
18.开标	18
19.评标组织	19
20.对投标文件的资格性审查和符合性审查	19
21.投标文件的澄清	21
22.对投标文件的详细评审	21
23.评标过程的保密与公正	22
24.无效投标条款和废标条款	22
25.投标截止时间结束参加投标的供应商不足三家的处理	23
六、授标	23
26.确定中标供应商	23
27.中标的通知	23
28.签订合同	24
29.招标代理服务费	24
七、质疑	24
30、质疑	24
第三章 评标标准	26
第四章 招标技术规格及要求	31
第五章 拟签订的合同文本	45
第六章 投标文件格式及附件	56
资格审查索引表	58
（具体详见招标文件第一章申请人的资格要求）	58

评审索引表	59
（具体详见招标文件第三章评标标准）	59
附件一 投标函格式	60
附件二 开标一览表	61
附件三 分项报价表	62
附件四 商务条款偏离表	63
附件五 技术条款偏离表	64
附件六 政府采购政策	68
（一） 《中小企业声明函》	68
（二） 残疾人福利性单位声明函	70
（三） 采购本国产品的支持政策	71
附件七 供应商基本情况表	72
附件七 供应商情况告知表—附表	73
附件八 投标保证金交纳相关证明材料	76
（一） 投标保证金付款凭证复印件	76
（二） 投标保证金转账退还信息函	76
附件九 资格证明文件	77
1、 法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件加盖公章）	77
2、 法人代表授权书	78
3、 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	79
4、 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	80
5、 参加政府采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有重大违法记录	81
6、 依法缴纳税收的记录	82
7、 依法缴纳社会保障资金的记录	83
8、 针对本项目的特定资格要求	84
9、 供应商认为其需要提供的其他资格证明文件。	86
附件十 供应商认为应提供的其他材料	87

第一章 投标邀请（招标公告）

项目概况

南京农业大学 卫岗校区老旧电梯更换招标项目的潜在投标人应在江苏苏美达仪器设备有限公司，南京市长江路 198 号 14 楼获取招标文件，并于 2026 年 5 月 27 日 9 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：ZF20260100（采购代理机构内部编号：2640SUMEC/GXGG1047）
- 2、项目名称：南京农业大学卫岗校区老旧电梯更换
- 3、预算金额：175 万元。报价超过预算金额作无效投标处理。
- 4、最高限价（如有）：/
- 5、采购需求：

序号	电梯类型	电梯位置	数量	单位
1	曳引驱动乘客电梯（有机房）	行政北楼	1	台
2	曳引驱动乘客电梯（有机房）	理科南楼	1	台
3	曳引驱动乘客电梯（有机房）	研究生宿舍北苑 8 舍	2	台
4	曳引驱动乘客电梯（有机房）	研究生宿舍北苑 9 舍	2	台

★6、合同履行期限：须于 2026 年 8 月 15 日前完成所有货物的交货、安装调试，并通过当地电梯主管部门验收合格，取得《电梯使用标志》（或电梯使用合格证书）。

- 7、本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无（本项目不属于专门面向中小企业采购的项目）。
- 3、本项目的特定资格要求：

（1）投标人为制造商，须具备下列资质证明文件之一：

①持有有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯），两项资质等级均为 B 级及以上资质（旧证）；

②持有有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含电梯制造（含安装、修理、改造）（新证）；

（2）投标人为代理商，须同时提供以下两个资质：

①持有所投产品品牌电梯制造商有效期内《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目包含电梯制造(含安装、修理、改造)（新证）；或持有有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》和《中

华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)，两项资质等级均为 B 级(含)以上资质（旧证）；

②代理商资质：提供代理商自身的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目含电梯安装(含修理)（新证）；或《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)B 级(含)以上资质（旧证）；

（3）本项目产品不接受进口产品投标（注：本文件所称进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

（4）中标后不允许转包、分包。

（5）拒绝下述投标人参加本次采购活动的情形：

①投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

②凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。

③拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人参与政府采购活动。采购代理机构在评标时通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询投标人在提交投标文件截止时间之前的信用记录并保存。

三、获取招标文件

时间：2026 年 5 月 7 日至 2026 年 5 月 12 日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）；若潜在投标人未能在购买招标文件的截止时间之前向采购代理机构购买，则其投标将被拒绝。

地点：江苏苏美达仪器设备有限公司，南京市长江路 198 号 14 楼

方式：纸质发售，具体要求详见其他补充事宜

售价：600 元人民币，售后不退

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件开始时间：2026 年 5 月 27 日 9 点（北京时间）

提交投标文件截止时间、开标时间：2026 年 5 月 27 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：南京市江北新区南京农业大学（滨江校区）行政楼 B 座 B114（开车入校地点：南京农业大学滨江校区 1 号门）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、“申请人的资格要求”中“满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定”包括但不限于：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力，提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章；
- (2) 法人代表授权书（原件）及法定代表人、授权代表身份证复印件（如果是法定代表人直接参与投标的可以不提供授权书）；
- (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供距开标时间六个月内任意一月份的财务状况报告（至少包括资产负债表和利润表）（法人或者其他组织成立未满三个月的可以不提供），或其银行出具的资信证书（复印件）（开标前六个月内），或 2024 或 2025 年度经审计的财务报告复印件加盖公章或或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函；
- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函，承诺函自行编写）；
- (5) 参加政府采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书，格式自拟，重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；
- (6) 有依法缴纳税收的良好记录，提供距开标时间六个月内任意一个月份的纳税（企业代缴的个人所得税除外）凭据复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明）；
- (7) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录，提供距开标时间六个月内任意一个月份的依法缴纳社会保障资金的凭据复印件加盖公章；

2、采购项目需要落实的政府采购情况：本项目执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》等政府采购文件。

3、获取采购文件操作流程如下：

- (1) 登录“苏美达仪器招标电子采购平台”（网址：<https://zb.sumecie.com/index.shtml>）。
- (2) 【采购公告】→查找对应项目→采购文件领购申请→填写相关信息（购买单位、领购人信息及发票信息）→缴纳文件费用（扫微信二维码支付）→确认提交成功→邮寄纸质采购文件。

注意事项：

①请确保领购人开票信息及邮箱真实准确无误，采购文件发票为电子发票（普通发票），付款成功后约 5 个工作日内发送至领购人填写的邮箱地址，采购文件发票一经开具不予退换，请谨慎填写。

4、本公告发布媒体：南京农业大学采招网、中国政府采购网

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：南京农业大学

地址：江苏省南京市江北新区滨江大道 666 号南京农业大学滨江校区

联系方式：于老师 025-84395877

2、采购代理机构信息

名称：江苏苏美达仪器设备有限公司

地址：南京市长江路 198 号

联系方式：**文件发售**：李婧怡 025-84532580，**技术咨询**：谭一凡 025-84532547、黄丹 025-84531274

3、项目联系方式

项目联系人：谭一凡

电话：025-84532547

第二章 投标人须知

投标人须知前附表（本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准）

序号	主要内容
1	采购人：南京农业大学 联系方式：于老师 025-84395877 地址：江苏省南京市江北新区滨江大道 666 号南京农业大学滨江校区
2	采购代理机构：江苏苏美达仪器设备有限公司 文件发售联系人：李婧怡 025-84532580 技术咨询联系人：谭一凡 025-84532547、黄丹 025-84531274 联系地址：南京市长江路 198 号
3	项目名称：南京农业大学卫岗校区老旧电梯更换 项目编号：ZF20260100（采购代理机构内部编号：2640SUMEC/GXGG1047）
4	采购方式：公开招标
5	投标有效期：开标之日起 90 天
6	<p>投标保证金：</p> <p>作为投标文件的一部分，投标人应提供投标保证金；投标保证金有效期应当与投标有效期一致。</p> <p>投标保证金金额具体如下：</p> <p style="text-align: center;">¥12,000.00</p> <p>形式：电汇、汇票、本票、转账支票等非现金形式（开户行在南京地区以外的投标人不接受转账支票或本票作为投标保证金）</p> <p>投标保证金收款单位信息：</p> <p>户名：江苏苏美达仪器设备有限公司 开户银行：农行南京广州路支行 账户：10100301040003106</p> <p>供应商在汇款时，应公对公汇款，须在汇款单上注明招标项目编号（GXGG1047），否则，因款项用途不明导致投标无效等后果由供应商自行承担。如采用电汇方式交纳投标保证金则以实际到账日期为准。</p> <p>供应商将保证金付款凭证复印件加盖公章放入投标文件中。未按要求递交投标保证金的做无效标处理。</p> <p style="text-align: center;">保证金退还事宜请联系：李婧怡 025-84532580</p>
7	投标文件份数：正本 1 份，副本 5 份，电子版 1 份。（电子版须为 投标文件盖公章（红章） 正本的 PDF 扫描件 ，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+项目编号简写。如多分包投标，电子版可合并一个 U 盘提交。电子文档用于存档，以 U 盘（ 请勿提交刻录光盘 ）形式递交，当纸质正本文件和电子文档不一致时，以纸质正本文件为准。 U 盘不予退还。 ）

8	递交投标文件开始时间：详见招标公告 递交投标文件截止时间、开标时间：详见招标公告 地点：详见招标公告
9	投标报价： 所有投标响应均以人民币报价。供应商的投标响应报价应遵守《中华人民共和国价格法》。投标时提供报价清单。投标总价包含本项目全部费用，所有设备及相关配件需要按照采购人要求进行安装，供应商需充分考虑项目实施过程中的全部费用（含各类风险费用），在签订合同时，不得提出附加条件和不合理要求，否则将取消其中标资格并追究相应责任。 本次投标报价为交钥匙工程总报价，包含货物设计、制造、包装、仓储、运输、专用工具、安装、调试、旧梯拆除转运、场地防护修复、机房降温除湿、轿厢专用空调、监控对接、临时用电、垃圾清运、检测验收、技术培训及相关资料、质保期维保、保险、税费、风险等全部费用，合同履行期间不作任何调整，采购人不另行支付任何款项。具体详见第四章招标技术规格及要求中报价要求。
10	现场勘查要求： 本项目组织统一现场勘查。核对现场井道并选择合适的电梯型号。如因该项误差造成投标电梯型号与现场实际可用型号不一致，由此产生的一切责任均由中标人承担。 现场统一勘查时间：2026年5月14日9点 联系人：汤老师 联系电话：13057641435 集中地点：南京农业大学卫岗校区后标营路南大门 供应商应自行对现场进行勘察核实，请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真的查勘，实测井道尺寸、轿厢预留、底坑深度、顶层高度、提升高度、开门净尺寸等土建参数，并完成设备深化设计；供应商因未踏勘或勘察不足导致的报价漏项、方案错误、施工困难、费用增加、工期延误等一切风险与责任，均由供应商自行承担，中标后不得提出任何调价、索赔、变更或额外要求。采购人提供的现场资料仅供参考，最终以供应商现场核实为准。未考察现场或考察工作不详细的供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复。
11	信用信息： 1) 信用信息查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等。 2) 信用信息查询截止时点：提交投标文件截止时间之前。 3) 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：信用信息查询记录将以网站截图打印稿形式与其他采购文件一并保存。 4) 信用信息的使用规则：拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商参与政府采购活动。联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在

	不良信用记录。
12	核心产品： /
13	采购标的对应中小企业划分标准所属行业： 工业
14	<p>招标代理服务费：</p> <p>以每个项目的中标价为计费基数。招标代理费按计价格（2002）1980号文收费标准的50%计算，最低执行价：3000元人民币；最高执行价：38710元人民币。</p> <p>注：代理项目有多个分包的，代理费按项目总中标金额计算代理服务费，如代理服务费执行最高执行价，各分包代理服务费按各分包中标金额/总中标金额*最高执行价计算。</p> <p>收款信息：</p> <p>户名：江苏苏美达仪器设备有限公司</p> <p>开户银行：农行南京广州路支行</p> <p>账户：10100301040003106</p>
15	<p>1、供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以提出询问，联系方式详见第一章技术咨询联系人。</p> <p>2、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知权益受到损害之日起7个工作日内，提出质疑。</p> <p>（1）接收质疑函的方式：供应商应在法定质疑期内将质疑函以书面形式（原件）送达代理机构，针对本项目同一采购程序环节的质疑应一次性提出。</p> <p>（2）质疑函应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。否则，代理机构不予受理：</p> <p>①供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；</p> <p>②质疑项目的名称、编号；</p> <p>③具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；</p> <p>④事实依据；</p> <p>⑤必要的法律依据；</p> <p>⑥提出质疑的日期；</p> <p>质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章。</p> <p>（3）质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。</p> <p>（4）质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按招标文件要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。</p> <p>（5）质疑人是指直接参加本项目采购活动的供应商，未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。对采购文件提出质疑的，自供应商收到招标文件之日起或招标文件公告期限届满之日起计算；对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起</p>

	<p>计算；对中标结果提出质疑的，自中标或者成交结果公告期限届满之日起计算。</p> <p>(6) 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行的，属于严重不良行为，代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。</p> <p>(7) 本项目质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址如下： 联系部门：江苏苏美达仪器设备有限公司招标中心 黄经理 联系电话：025-84531274 通讯地址：江苏省南京市长江路 198 号苏美达大厦 14F</p>
16	<p>供应商在投标或履约过程中存在失信或不良行为的，严格按照《南京农业大学采购与招标供应商管理办法（修订）》及学校其他相关规定进行处理。</p>
17	<p>投标报价中的投标价不得超过招标公告、招标文件规定的预算价或最高限价，超过规定的预算价或最高限价的投标文件，按无效投标处理。</p>
18	<p>入校事项说明：</p> <p>参加本项目的各投标人，请从南京农业大学滨江校区 1 号门入校。投标人可通过百度或高德地图搜索“南京农业大学滨江校区 1 号门”导航，请合理规划出发时间，到达后请主动给门卫出示当天投标文件进行说明或登记后入校。供应商如开车，校内车速不高于 30km/小时。下图为南京农业大学滨江校区平面图及入校路线图，供投标人参考：</p>  <p>校园平面总索引 NANJING AGRICULTURAL UNIVERSITY BINJIANG CAMPUS MAP</p> <p>● 您所在的位置 YOU ARE HERE</p> <p>从这进</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 苏之次图书馆 2 公共教学楼 3 大学生活动中心 4 校友之家 5 校友之家 6 档案馆 7 档案馆 8 档案馆 9 档案馆 10 档案馆 11 档案馆 12 档案馆 13 档案馆 14 档案馆 15 档案馆 16 档案馆 17 档案馆 18 档案馆 19 档案馆 20 档案馆 21 档案馆 22 档案馆 23 档案馆 24 档案馆 25 档案馆 26 档案馆 27 档案馆 28 档案馆 29 档案馆 30 档案馆 31 档案馆 32 档案馆 33 档案馆 34 档案馆 35 档案馆 36 档案馆 37 档案馆 38 档案馆 39 档案馆 40 档案馆 41 档案馆 42 档案馆 43 档案馆 44 档案馆 45 档案馆 46 档案馆 47 档案馆 48 档案馆 49 档案馆 50 档案馆 51 档案馆 52 档案馆 53 档案馆 54 档案馆 55 档案馆 56 档案馆 57 档案馆 58 档案馆 59 档案馆 60 档案馆 61 档案馆 62 档案馆 63 档案馆 64 档案馆 65 档案馆 66 档案馆 67 档案馆 68 档案馆 69 档案馆 70 档案馆 71 档案馆 72 档案馆 73 档案馆 74 档案馆 75 档案馆 76 档案馆 77 档案馆 78 档案馆 79 档案馆 80 档案馆 81 档案馆 82 档案馆 83 档案馆 84 档案馆 85 档案馆 86 档案馆 87 档案馆 88 档案馆 89 档案馆 90 档案馆 91 档案馆 92 档案馆 93 档案馆 94 档案馆 95 档案馆 96 档案馆 97 档案馆 98 档案馆 99 档案馆 100 档案馆

一、总则

1.适用法律

1.1 《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关法律、规章和规定等。

2.定义

2.1 本文件中采购代理机构为**江苏苏美达仪器设备有限公司**；采购人为**南京农业大学**；投标人（亦称供应商）系指参加投标竞争并满足招标文件资格要求规定的法人、其他组织或者自然人。

2.2“货物和服务”指本文件中所述产品及相关货物和服务。

2.3“用户或使用单位”指使用货物、服务的单位。

3.政策功能

3.1 促进中小企业发展政策：

（1）促进小微企业发展政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，对小、微型企业产品的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定提供《中小企业声明函》（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号）。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。《政府采购促进中小企业发展管理办法》明确，在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（2）监狱企业扶持政策：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业视同为小型、微型企业，享受以上政策。监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不考虑价格扣除。

（3）残疾人福利性单位扶持政策：根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受以上政策，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的

真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

3.2 节能产品、环境标志产品政策

(1) 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。

(2) 拟采购产品属于节能产品、环境标志产品品目清单规定必须强制采购的，实行强制采购。

(3) 拟采购产品属于节能产品、环境标志产品品目清单规定优先采购的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，实行优先采购，优先采购的评审标准详见本招标文件第三章。

(4) 参加政府采购活动的节能产品、环境标志产品供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。

3.3 乡村产业振兴支持政策

根据《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号），鼓励采用预留采购份额方式，通过脱贫地区农副产品网络销售平台（原贫困地区农副产品网络销售平台）采购脱贫地区农副产品。

3.4 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国网络安全审查技术与认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书复印件。

3.5 根据财库〔2011〕59号文规定，如为信息系统项目，受托为整体采购项目或者其中分项目的前期工作提供设计、编制规范、进行管理等服务供应商不得再参加该分项目的采购活动。但属于《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定的单一来源方式采购情形的，不适用本条。

3.6 为推进社会诚信体系建设，根据财政部等政策要求，在政府采购活动中查询、使用信用记录，推进政府采购领域联合惩戒工作。

在政府采购活动中，通过“信用中国”、“中国政府采购网”等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

3.7 采购本国产品的支持政策：

本项目对采购本国产品给予政策支持，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）、关于贯彻落实《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》的意见（财库〔2025〕30号）及相关规定执行。

适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。

从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

具体内容详见第三章 评标标准。

4.投标费用

4.1 供应商应自行承担所有与参加投标有关的费用，无论采购结果如何，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5.招标文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本招标文件的规定和约束。

二、招标文件

6.招标文件构成

6.1 招标文件由以下部分组成：

第一章 投标邀请（招标公告）

第二章 投标人须知

第三章 评标标准

第四章 招标技术规格及要求

第五章 拟签订的合同文本

第六章 投标文件格式及附件

6.2 招标的最小单位是包。招标技术规格及要求中未分包的，供应商对要求提供的服务不得部分投标；招标技术规格及要求中已经分包的，以包为单位投标。

6.3 供应商应认真阅读招标文件中的所有事项、格式、条款和规范等要求。按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其风险由供应商自行承担。

6.4 供应商被视为充分熟悉本招标项目的各种情况以及与履行合同有关的一切其他情况。

7.招标文件的澄清、补充或修改

7.1 供应商应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购代理机构提出，以便补齐。供应商如须澄清招标文件的疑点，可用书面形式通知采购代理机构，具体通知时间须按法律相关规定执行，如供应商须澄清的疑点超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。采购代理机构将以书面形式作出答复。采购代理机构认为有必要时可将答复内容（包括原提出的问题，但不包括问题的来源）分发给所有取得同一招标文件的供应商。

7.2 采购代理机构可对已发出的招标文件用更正公告的方式进行必要的澄清或者修改，并以书面形式通知所有获取文件的供应商。

7.3 采购代理机构发出的以上澄清或修改的内容文件均作为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。若无书面回函确认，视同已收到招标文件修改的通知，并受其约束。

7.4 当招标文件与以上澄清或修改公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的澄清或修改为准。

7.5 为使供应商有足够的时间按招标文件的澄清或修改要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止时间和开标时间，并按 7.2 条规定的方式通知供应商。

三、投标文件的编制

8.投标文件的语言、计量单位、货币

8.1 供应商提交的投标文件（包括技术文件和资料、图纸中的说明）以及供应商与采购代理机构之间就有关投标的所有来往函电均应以简体中文书写。

8.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。对不同文本投标文件的解释发生异议的，以中文翻译文本为准。

8.3 除招标文件中有特殊要求外，招标文件中所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

8.4 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

8.5 所有投标响应报价具体详见投标人须知前附表。

9.联合体（根据采购项目是否接受联合体投标而定）

9.1 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

9.2 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。

9.3 以联合体形式参加采购的，**联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件；采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。**由同一专业的供应商组成的联合体，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级，并以响应全权代表方的应答材料作为商务评审的依据。由不同专业的供应商组成联合体，首先以响应全权代表方的应答材料作为认定资质以及商务评审的依据，涉及行业专属的资质，按照所属行业对应的供应商的应答材料确定。

9.4 联合体各方之间应当签订联合体协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将联合体协议连同响应文件一并提交。

9.5 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

10.投标文件的组成

10.1 供应商应当根据招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应，并在《商务条款偏离表》和《技术条款偏离表》等处逐条标明满足与否。

10.2 投标文件由商务、技术、价格及其他部分组成，应包括但不限于下列文件，其中加※项目不得有缺失或无效：

- (1) ※ 投标函（投标申请及声明）
- (2) ※ 开标一览表
- (3) 分项报价表
- (4) 《商务条款偏离表》
- (5) ※ 《技术条款偏离表》
- (6) 政府采购政策（如有）
- (7) 供应商基本情况表
- (8) 投标保证金交纳相关证明材料（如有）
- (9) ※ 资格证明文件
- (10) 供应商认为需要提供的其他资料

10.3 投标文件的商务部分：是证明供应商有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，这些文件应能满足招标的要求。

10.4 投标文件的技术部分：是证明供应商提供的产品/服务是合格的、并符合招标文件要求的证明文件，以及对产品/服务的详细说明，这些文件可以是文字资料、图纸和数据等。提供的产品/服务如与招标文件要求有不符之处，应说明其差别之所在。

10.5 投标文件的价格部分：

(1) 价格文件是对投标价格构成的说明，招标文件如没有特别说明的话，对每一项产品/服务仅接受一个价格。

(2) 报价应包含完成本项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。

(3) 报价时应充分考虑所有可能影响到报价的因素，一旦招标结束最终中标，如发生漏、缺、少项，都将被认为是中标供应商的报价让利行为，损失自负。供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

(4) 供应商的报价包括但不限于人员费用（工资、福利、培训、体检、社会保险、加班费）、服务所用设备工具购置及维修费用、服务所用材料消耗费用、管理费用、利润、税金等费用。

10.6 投标文件的其他部分：

其他文件由供应商根据编制投标文件需要提供的其他相关文件。

11.投标保证金

11.1 作为投标文件的一部分，供应商应按照招标文件要求的数额和办法交纳投标保证金；投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

投标保证金金额及形式：详见投标人须知前附表。

11.2 未中标的供应商，其投标保证金将在中标通知书发出后五个工作日内无息退还。未中标供应商应主动联系前附表所注明的联系人办理投标保证金退还事宜，以及办理退还手续，由于供应商的自身原因未及时办理投标保证金退还的，其责任和由此造成的后果由供应商自行承担。

11.3 中标供应商的保证金将按要求缴纳招标代理服务费后在采购合同签订后五个工作日内退还。

11.4 发生下列情况之一，保证金将被没收：

- (1) 中标供应商在中标后无正当理由不与采购人签订合同的；
- (2) 投标有效期内撤回其投标的；
- (3) 提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与采购人、采购代理机构或者其他供应商恶意串通的；
- (6) 中标供应商在中标后将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的；
- (7) 中标供应商在中标后拒绝履行合同义务的。

12.投标文件的有效期

12.1 自开标之日起 90 天内，投标文件应保持有效，有效期短于此规定的投标文件将视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购代理机构可根据实际情况，在原投标文件有效期截止时间前，与供应商协商延长有效期，此类要求和答复都应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受延期的要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13.投标文件的签署及其形式

13.1 供应商应按本款下述规定以及投标人须知前附表规定的数量提交投标文件。每份投标文件均须在封面上清楚表明“正本”“副本”或“电子版”字样，如果它们之间有差异，则以正本为准。

13.2 投标文件的正本应用打印机或不褪色墨水书写，且经法定代表人或授权代表签署，副本可以为正本的复印件。

13.3 投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须有供应商公章或法定代表人或其授权代表签字。因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的不利后果由供应商承担。

13.4 供应商应按照招标文件所规定的内容顺序，**统一用 A4 规格幅面打印（为节约资源，建议双面打印）、装订成册（建议胶装）并编制目录，逐页编码。**由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，责任由供应商承担。

四、投标文件的递交

14.投标文件的密封及标记

14.1 供应商应把正本和副本及电子版投标文件用封套加以密封，并标明“正本”和“副本”“电子版”。

14.2 封套上均须按采购代理机构提供的格式写明：

- (1) 项目编号及项目名称：
- (2) 分包号（如有）：
- (3) 供应商的名称、地址、联系人、电话等：

14.3 投标文件未按上述规定密封者，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。

15.投标的截止日期

15.1 投标文件须在采购代理机构规定的投标截止时间前递交到指定地点。

15.2 采购代理机构可以按第 7 项的规定，以补充招标文件的形式推迟投标的截止时间，在这种情况下，采购代理机构或供应商的权利和义务都以新的截止时间为准。

15.3 投标文件由于不可抗力的原因遗失和损坏，采购代理机构不负任何责任。

16.迟交的投标文件

在投标截止时间以后递交的投标文件，采购代理机构拒绝接收。

17.投标文件的修改或撤回

17.1 供应商在提交投标文件后可对其进行补充、修改或撤回，但必须使采购代理机构能在投标截止时间前（不考虑不可抗力原因）收到该补充、修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法定代表人或其授权代表签署。

17.2 供应商的修改或撤回通知必须按第 14 项的规定并在封套上注明：“修改”或“撤回”字样封送给采购代理机构。

17.3 供应商不得在投标截止时间以后修改投标文件。

17.4 在投标截止时间起至投标有效期满前，任何投标文件不得撤回，在这段期间撤回投标文件，投标保证金将被没收。该供应商的投标文件不予退还。

五、开标与评标

18.开标

18.1 采购代理机构按招标文件规定的时间和地点开标，供应商应委派授权代表准时参加开标活动，办理交纳保证金、签名报到和递交投标文件等事宜。

18.2 供应商必须在投标截止时间前办理完毕交纳保证金、签名报到、递交投标文件以及其他招标文件

所规定的应在投标截止时间前完成的事项（如样品递交等）。

18.3 开标时，采购代理机构将邀请供应商或者其推选的代表检查投标文件的密封情况。经确认无误后，由代理机构工作人员当众拆封唱标，宣读供应商名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。供应商若有报价和优惠未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则采购代理机构对此不承担任何责任。

18.4 供应商授权代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。若未当场提出，则视为认可开标过程和开标记录。

18.5 供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

19. 评标组织

19.1 评标工作由采购代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，并独立履行下列职责：

- （1）审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- （2）要求供应商对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- （3）对投标文件进行比较和评价；
- （4）确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标供应商；
- （5）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

19.2 评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，独立开展评审工作且评标委员会人员构成符合有关规定。

20. 对投标文件的资格性审查和符合性审查

20.1 投标文件初审分为资格性审查和符合性审查。

资格性审查：采购人或者采购代理机构依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中**资格证明文件、投标保证金（如有）**进行审查，以确定供应商是否具备投标资格。

符合性检查：依据招标文件的规定，从投标文件的有效性（签署情况等）、完整性（正本和副本数量、内容等）和对招标文件的响应程度（是否存在重大负偏离等）进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

20.2 所谓偏离是指投标文件的内容高于或低于招标文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商所投标的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足招标文件的要求。重大负偏离的认定须经评标委员会三分之二以上同意。

20.3 未实质性响应招标文件要求的将视为无效投标，**供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其投标成为实质性响应**。如发现下列情况之一的，将视为无效投标：

- （1）未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的；
- （2）投标有效期不足的；

- (3) 不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (4) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (5) 不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (6) 不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (7) 不同供应商的投标文件相互混装；
- (8) 不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (9) 报价超过招标文件中规定的项目预算或者最高限价的；
- (10) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (11) 不同供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (12) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

20.4 评标委员会在初审中，对明显的文字和算术错误的修正原则如下：

(1) 《开标一览表》（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以《开标一览表》（报价表）为准；

(2) 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价金额为准，并修改单价金额；

(5) 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；如果正本投标文件和副本投标文件之间有差异，则以正本投标文件为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，供应商不确认的，投标无效。

20.5 招标文件中标注“★”的内容为实质性要求，有一项不符合的，作无效投标处理；标注“▲”的为重要参数；标注“★”及“▲”的内容，供应商必须在投标文件内提供技术支持资料（具体以第三章评标标准要求为准）。

20.6 供应商递交的投标（响应）文件，所有内容均应真实有效；供应商所提供的产品或服务，必须满足国家相关强制性规定要求（如 CCC 认证、医疗器械注册证、电器电子产品有害物质限制使用标识等），由于供应商违反国家相关强制性规定给采购人造成损失，一切责任和后果均由供应商承担。

20.7 异常低价投标（响应）审查：

(1) 评标过程中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

① 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50% 的，即投标（响应）报价 < 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 × 50%；

② 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50% 的，即投标（响应）报价 < 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 × 50%；

③投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

④评标委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1 项至第 3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过 65%。

（2）评标委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，相关供应商应在评审现场合理的时间内（不少于 30 分钟，具体根据评审现场书面通知为准）对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

（3）评标委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

（4）异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评标委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

21. 投标文件的澄清

21.1 在评标期间，评标委员会有权要求供应商对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误等内容作必要的澄清、说明或者补正。该要求应当采用书面形式，并由评标委员会成员签字。如果供应商出现同类问题，评标委员会应当给予供应商均等的澄清机会。

21.2 评标委员会应当给供应商以足够合理的时间作出澄清、说明或者补正，供应商必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或其授权代表的签字，或者加盖公章认可，将作为投标文件内容的一部分。

21.3 供应商澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。供应商拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，视其放弃该项权利。

22. 对投标文件的详细评审

22.1 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

22.2 评标委员会决定投标的响应性只根据投标本身的内容，而不寻求外部的证据。

22.3 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由评标委员会按照招标文件规定的方式（招标文件未规定的通过随机抽取的方式）确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标供应商推荐资格；评审得分相同的，由评标委员会根据招标文件规定的方式（招标文件未规定的采取随机抽取的方式）确定一个中标候选人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

非单一产品采购项目，招标文件中将载明其中的核心产品。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

22.4 除评标方法和评标标准另有规定外，评标采用综合评分法。即投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选供应商的评标方法。评审因素包括投标报价、技术或者服务水平、履约能力、售后服务等。

22.5 评标标准详见文件第三章。

23.评标过程的保密与公正

23.1 公开开标后，直至向中标的供应商授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，采购人、评委、采购代理机构均不得向供应商或与评标无关的其他人员透露。

23.2 在评标过程中，供应商不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

23.3 采购代理机构和评标委员会不得向落标的供应商解释未中标原因，也不公布评标过程中的相关细节。

23.4 在评标期间，采购代理机构将指定联络员与供应商进行联络。

24.无效投标条款和废标条款

24.1 无效投标条款

- (1) 未按要求交纳投标保证金的；
- (2) 未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (3) 供应商在报价时采用选择性报价；
- (4) 供应商不具备招标文件中规定资格要求的；
- (5) 供应商的报价超过了采购预算的；
- (6) 未通过符合性检查的；
- (7) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求和条件的；
- (8) 其他法律、法规及本招标文件规定的属无效投标的情形。

24.2 废标条款：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的；
- (4) 评标委员会认定投标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行的，或者招标文件内容违

反国家有关强制性规定的。

25.投标截止时间结束参加投标的供应商不足三家的处理

25.1 如出现投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的情况，不得开标。此采购项目应予以废标。废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织招标；如果需要采用其他方式采购，根据需要，应当在采购活动开始前获得设区的市、自治州以上人民政府采购监督管理部门或者政府有关部门批准（不需要获得批准的除外）。

25.2 在评标期间，出现符合专业条件的供应商或者对招标文件做出实质响应的供应商不足三家情形的，此采购项目应予以废标。废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织招标；如果需要采取其他方式采购的，根据需要，应当在采购活动开始前获得设区的市、自治州以上人民政府采购监督管理部门或者政府有关部门批准（不需要获得批准的除外）。

25.3 供应商若不接受采购方式的改变，应在规定的时间内书面向评标委员会说明，未在规定时间内提交书面说明的视为接受采购方式的改变。

六、授标

26.确定中标供应商

26.1 评标委员会根据招标文件规定的评分办法与评分标准的各项因素综合评价每份投标文件，综合比较与评价后按照得分高低顺序对供应商进行排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。评标委员会根据最终排名向采购人推荐中标候选人。最低投标价等任何单项因素的最优不是中标的必要条件。

26.2 采购人应根据评标委员会推荐的中标候选人确定中标供应商。

26.3 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

26.4 评审结束后，采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选供应商中按顺序确定中标或者成交供应商。采购代理机构应当自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标、成交通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告中标、成交结果，招标文件、竞争性谈判文件、询价通知书随中标、成交结果同时公告。

26.5 中标供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以与排位在中标供应商之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推；采购人也可以重新开展采购活动。

26.6 若评标委员会发现供应商的投标文件中有弄虚作假行为，则该供应商将失去中标资格。

26.7 所有投标文件都将作为档案保存，不论中标与否，代理机构均不退回。

27.中标的通知

27.1 定标后，采购代理机构将定标结果通知所有的供应商，并向中标供应商发出中标通知书。

27.2 中标供应商在收到中标通知书后，应郑重保证履行中标供应商应履行的，含招标代理服务费在内

的一切义务和责任。

27.3 中标通知书是合同的组成部分。

28. 签订合同

28.1 中标供应商应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件的约定与采购人签订采购合同，所签订的合同不得对招标文件和投标文件作实质性修改。

28.2 招标文件、中标供应商的投标文件及评标过程中有关澄清、说明或者补正文件均应作为合同附件。

28.3 若中标供应商未能按规定签约，中标将被撤销及投标保证金被没收，在这种情况下采购人可以另选中标供应商或重新招标。

28.4 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

29. 招标代理服务费用

详见投标人须知前附表。

七、 质疑

30、 质疑

30.1 供应商对招标活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问，采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

30.2 供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑函以**书面形式（原件）**送达代理机构，质疑期外提出的质疑，采购代理机构将不予受理。

30.3 供应商须在法定质疑期内**一次性提出**针对本项目同一采购程序环节的质疑。

30.4 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按招标文件要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

30.5 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

30.6 质疑函应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。否则，代理机构不予受理：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据

(6) 提出质疑的日期

质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章。

30.7 质疑人是指直接参加本项目采购活动的供应商，未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。对采购文件提出质疑的，为供应商收到招标文件之日起或招标文件公告期限届满之日起计算；对采购过程提出质疑的，自采购程序环节结束之日起计算；对中标结果提出质疑的，自中标或者成交结果公告期限届满之日起计算。

30.8 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行的，属于严重不良行为，代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

30.9 本项目质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址详见第二章投标人须知前附表。

30.10 采购代理机构在收到书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

第三章 评标标准

（一）评标方法

本项目采用综合评分法。

（二）评标标准

1. 国家政策导向

（1）促进小微企业发展政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，对小、微型企业产品的价格给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定提供《中小企业声明函》（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号）。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 4% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

（2）监狱企业扶持政策：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号），监狱企业视同为小型、微型企业，享受以上政策。监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不考虑价格扣除。

（3）残疾人福利性单位扶持政策：根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号），在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受以上政策，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（4）乡村产业振兴支持政策：根据《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号），鼓励采用预留采购份额方式，通过脱贫地区农副产品网络销售平台（原贫困地区农副产品网络销售平台）采购脱贫地区农副产品。

（5）采购本国产品的支持政策：

① 本项目政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

② 当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到 80% 以上时（供应商需在“第六章 投标文件格式”的“附件三 分项报价表”中填写比例数值），依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予 20% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。供应商未填写比例数值，或比例数值未达到 80% 的，将不享受本国产品价格评审优惠。

③ 供应商需按照招标文件的要求提供《关于符合本国产品标准的声明函》（以下简称《声明函》），

如不提供将不享受本国产品价格评审优惠。（《关于符合本国产品标准的声明函》格式见投标文件格式部分）

④供应商需在《声明函》中逐一、准确填写产品名称、厂名、生产厂址三项信息（《声明函》中用斜线划除的地方无需填写），三项信息中任意一项未填写的视为该项产品不符合本国产品标准，不享受本国产品价格评审优惠。

⑤评标过程中，如发现供应商在《声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，评标委员会应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正的《声明函》仍然不符合《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）和招标文件规定的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

2.本项目总分为100分，小数点后保留2位。按评审后得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列，评标委员会根据最终排名向采购人推荐中标候选供应商。最低投标价等任何单项因素的最优不是中标的必要条件。

具体打分方法如下：

序号	评审因素	评审标准	分值
1	价格	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×40	40
2	技术响应	设备技术参数全部满足招标文件第四章“技术响应评分项”的得满分 21 分；在此基础上，招标文件中标注“★”的内容为实质性要求，有一项不符合的，作无效投标处理；招标文件中标注“▲”的为重要参数，对这些重要参数负偏离的，则每项扣 1.5 分，其他非重要参数负偏离的，则每项扣 0.5 分。 注：招标文件标注“★”和“▲”需如实填写所投产品参数并按照要求提供相应公开发行的产品彩页或产品技术说明书或检测报告等证明材料（如招标文件第四章另有要求的，则按第四章具体要求提供），并在评审索引表中详细标明所在投标文件中的页码位置。证明材料原件备查。	21
3	人员配备	项目负责人（须与中标后实际履约为同一人）具有有效期内的特种设备作业人员证（电梯作业 T 证）、机电工程专业二级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证书（B 证）。每提供 1 项有效证书得 1 分，满分 3 分。 注：提供①人员证书及在职证明（供应商为其缴纳的 2025 年 11 月-2026 年 4 月连续社保证明材料或者供应商与其签订的劳动合同复印件等在职证明，加盖公章），提供不全或未提供不得分。②供应商承诺项目负责人须全程负责本项目实施，不得擅自更换。（提供承诺函加盖公章）	3
4	业绩	2023 年 1 月 1 日（含）至今供应商实施过的垂直电梯类似旧梯改造成功案例（含供货、安装及验收），每提供一个有效业绩得 2 分，最高得 8 分。提供①有效合同复印件、②报废电梯特种设备停用报废注销登记表、③特种设备监督检验机构出具的电梯验收检验报告并加盖公章，验收检验报告中安装单位需与业绩项目安装单位一致，未提供或未按要求提供的不得分；提供的证明材料必须能反映相关数据和内容，时间以合同签订时间为准，否则不予得分。	8
5	免费质保期	供应商在满足招标文件中质保期限的实质性要求（电梯整体质保期限（含五大重要部件）24 个月基础上，每增加 12 个月免费质保期加 1 分，本项最高加 3 分。需提供制造商出具的售后服务承诺书。（需明确承诺的免费质保期限，若投标文件中出现前后不一致的情况，以最低免费质保期作为评分依据）	3
6.1	服务方案	深化设计方案： 供应商应根据招标要求及项目实际，制订针对本项目的深化设计方案，包括且不限于匹配本项目要求的产品选型、产品技术性能优势介绍、产品安	3

序号	评审因素	评审标准	分值
		<p>全性介绍、系统拓扑图、电梯轿厢的效果图、机房改造效果图等，设计方案应充分考虑宿舍楼、理科南楼和行政北楼使用的实际，确保项目高质量完成及后期稳定、安全运行。</p> <p>方案满足项目需求的得3分；方案基本满足项目需求的得2分；方案能一定程度满足项目需求但有较大瑕疵的得1分；不符合要求或未提供不得分。</p>	
6.2		<p>供货保障方案：</p> <p>供应商提供的供货保障方案进行综合评审。</p> <p>能提供科学合理的供货计划、完整的运输方案，明确与安装计划的衔接，且制定完善的应急保障措施，完全满足暑期施工、招标文件规定的工期需求的，得3分；基本提供上述相关内容，核心要素完整，无影响供货及工期的重大问题，基本满足项目供货相关需求的，得2分；能提供部分内容，但存在较大瑕疵（如无应急保障方案、供货周期不匹配暑期施工），仅能一定程度满足需求的，得1分；不符合要求或未提供不得分。</p>	3
6.3		<p>安装方案：</p> <p>供应商提供针对本项目具体的安装方案，包括设备现场安装及安全要求；设备安装方案包括设备安装及质量保障；电梯的安装和调试要求需严格执行与电梯相关的国家、行业 and 地方的法律法规、规范规程、标准、图集的要求；</p> <p>方案满足项目需求的得3分；方案基本满足项目需求的得2分；方案能一定程度满足项目需求但有较大瑕疵的得1分；不符合要求或未提供不得分。</p>	3
6.4		<p>安全文明施工方案：</p> <p>供应商应制订针对本项目的安全文明施工方案，包括且不限于对安装电梯有关的文明施工、环境保护、安全生产、治安与消防负主体责任等，安全文明施工方案应充分考虑学校使用的实际，确保项目高质量完成及后期稳定、安全运行。</p> <p>方案满足项目需求的得3分；方案基本满足项目需求的得2分；方案能一定程度满足项目需求但有较大瑕疵的得1分；不符合要求或未提供不得分。</p>	3
6.5		<p>质量保证方案：</p> <p>供应商应制订针对本项目的质量保证方案，包括且不限于：按国家颁布的电梯安装施工工艺标准执行的要求，保证工程顺利无事故进行的方案，保证在合同期内完成电梯的安装工作量，要求安装队制定详细的施工进度表等进行评分。</p> <p>方案满足项目需求的得3分；方案基本满足项目需求的得2分；方案能一定程度满足项目需求但有较大瑕疵的得1分；不符合要求或未提供不得分。</p>	3

序号	评审因素	评审标准	分值
6.6		维保服务方案： 供应商针对本项目需求提供完整的维保服务方案，包括但不限于：响应时间、巡检、维修、培训、应急演练指导等方面，评委根据维保服务方案进行评审。 方案满足项目需求的得3分；方案基本满足项目需求的得2分；方案能一定程度满足项目需求但有较大瑕疵的得1分；不符合要求或未提供不得分。	3
6.7		重大活动保障方案： 针对采购人举办重大活动时，现场需要保障电梯设备正常运行的需要，供应商提供相应的保障措施方案。 方案措施有力、保障准备充分的得3分；方案措施力度较大、保障准备较充分的得2分；方案措施力度比较小、保障准备充分性有瑕疵的得1分；不符合要求或未提供不得分。	3
6.8		突发情况应急处理措施： 突发情况应急处理措施详细、考虑周全、对突发事件能迅速应对并能及时解决的得3分；措施较详细、考虑较周全、对突发事件应对速度及解决时效性较快的得2分；措施详细程度略低、对突发事件应对速度及解决时效性比较慢的得1分；不符合要求或未提供不得分。	3
7	国家政策导向	1、投标产品中属于财政部、生态环境部公布的《环境标志产品政府采购品目清单》内的产品且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的，每有一类产品加0.5分，最高得0.5分。提供认证证书复印件，否则不得分。 2、投标产品中属于财政部、发展改革委公布的《节能产品政府采购品目清单》内的产品且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的，每有一类产品加0.5分，最高得0.5分。提供认证证书复印件，否则不得分。	1

注：评审标准中涉及的证明材料均需附入投标文件内（复印件加盖公章），原件备查。

第四章 招标技术规格及要求

一、项目基本情况

- 1、项目编号：ZF20260100（采购代理机构内部编号：2640SUMEC/GXGG1047）
- 2、项目名称：南京农业大学卫岗校区老旧电梯更换
- 3、预算金额：175 万元。报价超过预算金额作无效投标处理。
- 4、最高限价（如有）：/
- 5、采购需求：

序号	电梯类型	电梯位置	数量	单位
1	曳引驱动乘客电梯（有机房）	行政北楼	1	台
2	曳引驱动乘客电梯（有机房）	理科南楼	1	台
3	曳引驱动乘客电梯（有机房）	研究生宿舍北苑 8 舍	2	台
4	曳引驱动乘客电梯（有机房）	研究生宿舍北苑 9 舍	2	台

★6、合同履行期限：须于 2026 年 8 月 15 日前完成所有货物的交货、安装调试，并通过当地电梯主管部门验收合格，取得《电梯使用标志》（或电梯使用合格证书）。

- 7、本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、技术要求（本技术要求提出的是最低限度的技术条件。供应商应注意在技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了更方便供应商直观和准确地把握相应材料和技术标准，不具备指定或唯一的意思表示，供应商应当参考所列品牌的材料和设备，提供相当于或高于所列品牌技术标准的材料和设备。）

南京农业大学卫岗校区老旧电梯更换项目 6 部电梯采购及安装（详见更换清单），包括但不限于：

- 1、钢结构、供货、运输、保管、施工、拆除（拆除后放于采购人指定位置）、安装（含电梯深化设计施工图纸）、装潢、检测、调试、验收、缺陷修补、竣工图资料；
- 2、专用工具、备品备件、维护、保修；
- 3、培训；
- 4、临时设施；
- 5、办理向管理部门安装告知、监督检验、报检、领取使用许可证手续等，直至满足正常运行使用的一切工作；
- 6、虽未载明但为完成工程竣工交验所需的一切设备、材料供应及相关工作；
- 7、质保期内的维保服务；
- 8、采购人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权利。

(一) 更换清单

序号	电梯类型	电梯位置	数量	单位
1	曳引驱动乘客电梯（有机房）	行政北楼	1	台
2	曳引驱动乘客电梯（有机房）	理科南楼	1	台
3	曳引驱动乘客电梯（有机房）	研究生宿舍北苑 8 舍	2	台
4	曳引驱动乘客电梯（有机房）	研究生宿舍北苑 9 舍	2	台

(二) 电梯参数（技术响应评分项）

序号	参数及规格	详细要求
1		安装环境及技术参数
1.1	井道尺寸 (宽×深 mm)	仅为参考，以现场实际测量为准，投标人需自行踏勘确认。 行政北楼：2150*2150 理科南楼：2100*2350 北苑 8 舍：2300*2300 北苑 9 舍：2300*2300
1.2	轿厢尺寸 (宽×深×高 mm)	原轿厢尺寸仅为参考，以现场实际测量为准，投标人需自行踏勘确认。 行政北楼：1600*1400*2200 理科南楼：1600*1400*2200 北苑 8 舍：1800*1450*2200 北苑 9 舍：1800*1450*2200 轿厢净尺寸不小于原电梯，应根据井道净尺寸、额定载重及 GB 7588 规范优化设计，最大化利用井道空间，满足日常使用需求，最终尺寸以投标人深化设计并经招标人确认的为准。
1.3	底坑深度 (mm)	仅为参考，以现场实际测量为准，投标人需自行踏勘确认。 行政北楼：1700 理科南楼：1650 北苑 8 舍：1700 北苑 9 舍：1700
1.4	顶层高度 (mm)	仅为参考，以现场实际测量为准，投标人需自行踏勘确认。 行政北楼：4600 理科南楼：4950 北苑 8 舍：4250 北苑 9 舍：4250
1.5	提升高度 (m)	仅为参考，提升高度以现场实际测量为准，投标人需自行踏勘确认。投标人需根据实际提升高度完成电梯所有部件配置，确保电梯正常运行。

		行政北楼：19.53 理科南楼：19.65 北苑 8 舍：26.31 北苑 9 舍：26.26
1.6	开门尺寸 (宽×高 mm)	仅为参考，以现场实际测量为准，投标人需自行踏勘确认。 行政北楼：900*2100 理科南楼：900*2100 北苑 8 舍：1000*2100 北苑 9 舍：1000*2100
1.7	额定载重 (kg)	行政北楼、理科南楼，每台电梯额定载重≥1050kg； 北苑 8 舍、9 舍共 4 台，每台电梯额定载重≥1150kg
1.8	额定速度(m/s)	6 台电梯额定速度≥1.75m/s
1.9	站/层/门	北苑 8 舍、9 舍共 4 台电梯 9 层/9 站/9 门； 行政北楼、理科南楼 6 层/6 站/6 门
1.10	开门方式	双扇中分式开门
1.11	控制方式	北苑 8 舍、9 舍并联控制（双外呼形式） 行政北楼、理科南楼单机全集选控制（单外呼形式）
1.12	拖动方式	永磁同步无齿轮曳引机
1.13	控制系统	32 位或更优独立微电脑全集选控制
1.14	驱动系统	交流变频变压调速（VVVF）
1.15	门机系统	永磁同步交流变频变压调速（VVVF）
1.16	★门保护装置	北苑 8 舍、北苑 9 舍：光幕，光幕光束数≥154 束； 因行政北楼电梯为校内重要办公场所使用，理科南楼电梯用于运送高价值科研仪器设备。为提升安全保障等级，行政北楼、理科南楼：光幕+安全触板，光幕光束数≥154 束 (提供公开发行的技术说明文件或产品彩页或者产品型式检验报告复印件加盖公章，报告需与投标产品一致。)
1.17	★导轨	所有电梯的轿厢与对重均采用 T 型实心导轨（提供公开发行的技术说明文件或产品彩页或者产品型式检验报告复印件加盖公章，报告需与投标产品一致。)
1.18	平层精度	≤±5mm
1.19	★轿厢空调	(1) 所有电梯轿厢内需配备电梯轿厢专用空调，禁止使用普通家用空调改装。空调须具备自动温控、故障报警功能，空调运行时噪音≤55dB(A)，能耗符合国家能效标准；

		<p>(①提供公开发行的同系列电梯相应专用空调品牌的技术说明文件加盖公章；②并承诺所投空调为适配本项目电梯要求的专用空调，中标后提供的适配本项目电梯要求的专用空调将与公开发行人文件中的核心参数一致，且满足本项目电梯的具体安装与使用要求。)</p> <p>(2) 空调安装不得影响电梯运行安全，与轿厢装潢、控制系统兼容；空调采购、安装、布线及后期维护费用均包含在投标总价中，无额外收费。(此部分费用应含在投标报价中，投标文件中提供本条承诺书加盖公章)</p>
1.20	轿厢装潢	<p>轿门：304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>前壁板：304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>侧壁板：304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>后壁板：304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>轿内操作面板：304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>操纵箱面板：304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>操纵箱显示类型：LED 显示</p> <p>吊顶：LED 照明吊顶，含隐藏式低噪音风扇。具体由投标人提供样式供甲方选择</p> <p>地板：PVC 耐磨地板，具体由投标人提供样式供采购人选择</p>
1.21	厅门、门套、地坎	<p>厅门装饰：每层 304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>厅门门框装饰：每层 304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>门套：小门套层层 304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>地坎：硬质铝合金型材</p>
1.22	外呼	<p>面板材料：304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>显示类型：LED 显示，具体由投标人提供样式供采购人选择</p>
1.23	厅门信号装置	<p>面板材料：304#发纹不锈钢，厚度≥1.2mm</p> <p>召唤盒形式：微触式按钮</p> <p>楼层位置显示：LED 显示</p> <p>外呼装置形式：单梯</p>
1.23	厅外召唤	<p>面板材料：发纹不锈钢</p> <p>显示类型：LED 显示，具体由投标人提供样式供采购人选择</p>
1.24	电缆	防缠绕型电梯专用的扁平电缆（随行电缆内含网线）
注：以上内容包含投标人提供的样式费用全部含在总价中。		
2	配置要求	
2.1	★主要部件	曳引机（驱动主机）、控制柜、门系统（含门机驱动装置）必须为投标电梯品牌原厂配套，且与投标设备品牌一致。（提供所投产品重要部件的型式试验报告复印件，其中曳引机、控制柜报告中生产企业名称须与电梯制

		造商名称一致；门系统（含门机驱动装置）可提供随整梯型式试验报告相关页面复印件或公开发行的彩页或者技术说明文件证明其为原厂配套，以上材料均须加盖投标人公章。）
2.2	部件要求	对重块、反绳轮材质为金属材质（须满足电梯运行承重及安全相关标准）
3	机房要求	
3.1	机房温度要求	机房内的空气温度应保持在+5~+40°C 之间。机房相关改造及添加设备等由中标方实施（注：投标人应自行踏勘机房环境，若现有设备无法满足温度，需配置降温（如空调）及除湿设备，设备采购、安装及运维费用均包含在投标总价内，中标后不得另行加价。）
3.2	机房湿度要求	运行地点的空气相对湿度在最高温度为+40°C时不超过 50%；在较低温度下可有较高相对湿度，最湿月的月平均最低温度不超过+25°C，该月的月平均最大相对湿度不超过 90%。（注：投标人应自行踏勘机房环境，若发现有设备无法满足湿度要求，需配置除湿设备，设备采购、安装及运维费用均包含在投标总价内，中标后不得另行加价。）
4	电梯运行噪声	
4.1	▲ 噪声值	运行时机房内平均噪声值：≤80dB 运行中轿厢内最大噪声值：≤55dB 开关门过程最大噪声值：≤65dB （提供公开发行的技术说明文件或产品彩页或者产品型式检验报告复印件加盖公章，报告需与投标产品一致。）
5	电力	
5.1	电压允许波动范围	在额定电压的-15% ~+15%波动范围内安全、稳定运行。
5.2	动力电源	三相五线制，交流 380V、50Hz
5.3	照明电源	单相交流，220V、50Hz

★（三）电梯功能表（技术响应评分项）

供应商提供的电梯应包括但不仅限于下列功能，当供应商推荐的其它合适的功能也可被接受。

电梯标准功能（以下功能，投标人所投电梯必须具备）		
控制和安全保护功能		
自动再平层	电梯受阻失速保护	制动器冗余保护
检修操作	称重启动	上电再平层
选层器修正	安全停靠	停层开门
逆变装置高温检测	轿厢意外移动保护	满载直驶及到站指示灯提示
门操作功能		

光幕+安全触板保护	关门保护	换向重开门
门负载检测	开门受阻控制	安装用开门保持
关门力矩控制	即时关门	响铃强制关门
重复关门	本层再开门	强制开门
门传感器自诊断	门速自适应控制	
操作和服务功能		
操纵箱微机异常处理	轿内反向指令消除	轿内通风装置自动关闭
轿内照明自动关闭	故障自诊断	层站召唤自动登记
层站微机异常处理	层站运行控制开关	独立运行
电梯不启动报警	次层停靠	超载报警
满载直驶功能	防捣乱功能	轿厢内空调自动运行/调节
空调故障报警及状态显示		
应急运行功能		
轿厢应急照明	警铃	消防返回
应急平层功能		
信号和显示功能		
轿内运行方向指示	层站运行方向指示	关门按钮响应指示
开门按钮响应指示	运行次数与时间统计	消防返回结束
轿厢内超载指示灯		
安全通讯		
五方通话（无线对讲）	轿厢监控视频传输线缆（ITV）	
<p>备注：</p> <p>（1）五方通话功能（无线对讲功能，电梯安装完成后需保证无线对讲的正常使用，接入消控室；五方通话功能正常运行的所有费用包含在报价中）。</p> <p>（2）所有功能须与电梯控制系统兼容，不得影响电梯安全运行及乘运质量。</p> <p>（3）上表未尽功能和配置符合现行相应电梯监督检验规则的要求。</p>		

注：①上述功能如未包含在投标产品型号标准功能范围内，则需作为增选功能加入，所需费用纳入报价中；

②功能名称的描述可按投标品牌标称，但功能应与上表所述相同或类似；

③上述功能不一定包含全部所投电梯的标准配置，投标人中标后不得减少产品配置。否则将承担相应的法律责任。

（四）电梯其他技术参数要求（技术响应评分项）

▲1、投标人所投电梯其他主要安全配件：调速装置、安全钳、限速器、缓冲器、制动器必须为原厂原品牌，且与投标设备品牌一致。（提供所投电梯的重要部件型式试验报告复印件加盖投标人公章，电梯的①调速装置、②安全钳、③限速器、④缓冲器、⑤制动器，以上重要部件的生产企业名称须与电梯制造商名称一致）。

▲2、投标人所投电梯的轿门开门装置，在正常维保情况（含更换易损件）下，能正常运行次数 ≥ 1350 万次的检验报告。（提供带 CMA 标识的第三方检验报告复印件加盖投标人公章）。

▲3、投标人所投电梯的曳引机制动器，在正常工作条件下，无故障动作寿命 ≥ 1800 万次的检验报告。（提供带 CMA 标识的第三方检验报告复印件加盖投标人公章）。

▲4、投标人所投电梯按钮，满足经动作 ≥ 2000 万次寿命试验后，满足按钮动作正常、无裂纹、无变形的检验报告。（提供带 CMA 标识的第三方检验报告复印件加盖投标人公章）。

三、项目实施要求

1、本项目为交钥匙工程，中标人须提供全部电梯设备及配套材料，负责运抵现场、安装、调试，并通过采购人所在地特种设备监督检验部门验收合格、取得《电梯使用标志》（或电梯使用合格证书）后交付采购人使用。

2、中标人须保证电梯系统功能完整，招标文件未明示的必要零配件、线材辅料及相关服务，均由中标人免费提供，相关所有费用已包含在投标报价中；若因缺少线材辅料、配件或服务导致采购人电梯系统无法正常运行，中标人须无偿补齐并承担全部责任。

3、电梯轿厢空调设备的采购、安装、布线、调试、辅材及人工等所有费用均包含在本次投标报价内，采购人不另行支付任何费用。

4、中标人应及时与采购人联系，对本项目所有设备的规格等要求进一步确认后方可供货安装，并确保产品质量。

5、严格按照投标文件验收，采购人保留邀请第三方质检机构参与验收的权利。电梯监督检验合格后30日内，中标人须向采购人移交全套质量合格文件、技术资料及安全技术规范要求的设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维护说明等资料。

6、中标人须为其项目实施人员办理足额保险，保险费由中标人承担。整个项目期间，中标人应加强安全管理，严格操作规程。在货物运输、安装及调试全过程中，发生的任何安全事故均由中标人承担全部责任。

7、因高校教学、实验、行政楼宇电梯使用频率高、满载运行工况多；且采购人存在学院搬迁、设备转运等需求，电梯需频繁承载家具、教学仪器、实验设备及大型精密仪器等物品，对电梯的安全性、可靠性、耐久性均有较高要求。投标人所投电梯须具备优异的安全性能、可靠性能及耐久性能，满足校园长期、高强度、高负荷运行使用需求。

四、其他要求

1、土建尺寸

本项目电梯井道的数据，投标人需自行勘测(具体井道尺寸以现场尺寸为准)。投标人提供的产品及服务须适应土建时所预留的尺寸，并运行顺利、正常、可靠。投标人自行勘测现场时如发生人员伤亡事故，由投标人自行承担责任，与采购人无关。投标人对自行勘察的尺寸负责，如后期现场正式测量时发现所测数据有出入均由投标人自行承担相应后果。

2、旧电梯内监控及接口

旧电梯中摄像头拆下后对接校保卫部门保存好，新电梯安装完成后，将旧摄像头原样复位并接入楼内现有监控系统，并保证视频完好，如后期监控改造投标人必须无条件配合，电梯随行电缆内至少必须包括网线、同轴电缆和电源线，确保后期电梯监控改造要求。旧电梯拆除和新电梯安装过程中应做好成品保护工作，不得损坏现有装饰及地面。项目实施过程中，做好与各类系统接口，如：监控系统、动力照明系统、通信系统、土建（含装修）等其他相关系统的接口。

3、旧电梯处置

本项目的原有电梯报停工作由中标人向特种设备安全管理部门办理，原有电梯（含所有零部件、楼层门及门套、轨道等）由中标人负责拆除，**并放置在校方指定校内位置**（费用包含在总价中）。此次拆下后的原有6台电梯及其部件，由采购人统一处置，不允许作本项目的二次利用，不得随意丢弃，如因处置不当造成的一切后果由中标人承担。投标人应自行对现场进行踏勘，对拆除的工作内容及现场情况进行了解，并对拆除后的现状是否适应拟投标产品的安装进行评估。投标人对原有电梯的拆除、运输、处置以及为适应拟投标产品正常安装运行所进行的预埋、锚固、开孔（洞）、处理等费用包含在报价中，采购人将不再支付。

4、备品备件及专用工具

符合施工及保修要求及国家标准、技术规范。

五、商务要求

★1、电梯保险

中标人须在质保期内，为所供应的产品（6台有机房曳引式客梯）投保电梯责任保险，每台电梯累计赔偿限额不低于500万元，项目整体累计赔偿限额不低于3000万元，保险期限覆盖安装、调试、验收及质保期。投标时提供承诺，中标后提供相应材料。（**投标人提供承诺书并加盖公章。中标后提供相应保单。**）

★2、交货要求

（1）合同履行期限：须于2026年8月15日前完成所有货物的交货、安装调试，并通过当地电梯主管部门验收合格，取得《电梯使用标志》（或电梯使用合格证书）。

（2）交货地点：采购人指定地点。

3、报价要求

投标时提供报价清单。投标总价包含本项目全部费用，所有设备及相关配件需要按照采购人要求进行安装，投标人需充分考虑项目实施过程中的全部费用（含各类风险费用），在签订合同时，不得提出附加条件和不合理要求，否则将取消其中标资格并追究相应责任。

本次投标报价为交钥匙工程总报价，包含但不限于以下内容：

（1）本项目需拆除原有6台旧电梯，旧梯拆除、转运及相关处置工作由投标人负责，旧电梯及其零部件属于国有资产，由采购人相关资产部门处理。具体要求如下：旧梯拆除过程中，中标人须采取有效保护措施，对放置旧梯零部件的场所设施、墙面、地面进行防护（如铺设防刮、防油防护布，避免零部件刮花墙面、磨损地面），防止因搬运、堆放造成场所设施损坏；拆下来的旧梯及其零部件，须由中标人按照采购人资产部门要求，放置在指定校内一个或多个地点，严禁擅自处置；拆除、转运及零部件放置过程中，若造成采购人场地设施（墙面、地面、门窗等）损坏，中标人须无偿修复，相关费用由中标人承担；旧梯拆除、零部件转运及放置的全部费用，均包含在投标报价中，采购人不另行支付任何相关费用。

（2）设备的设计、制造、专利使用费、设备和材料的价格、轿厢及相关部位装潢（含效果图），随设备提供的备用品配件及专用工具的价格、包装费、运杂费（运抵采购人工地现场）、保险费（含运输、安装、人身安全等各类保险），钢结构制作及安装费、砸墙及土建整改费、各层门大门套制作及安装费。

（3）现场装卸及安装时的装卸费、转运费、货物保管费、垂直吊运费、其他资料费、辅材费（含预埋件等所有辅材的购置、加工、安装费用）、井道内脚手架等临时设施搭设及拆除费、安装费（含人工、机械设备等费用）、调试费、砝码租赁费（含砝码含往来运输费）、政府主管部门各项规费（含当地特种设备监督检验部门的监督、检测和验收等，直至取得《电梯使用标志》（或电梯使用合格证书）、交付使用前的全部费用）。

(4) 电梯操作维护人员培训费、质保期内维保服务费、利润、货物本身已支付或将支付的关税、增值税和其他税费，以及为完成本项工程供货、安装、调试、维保、验收等工作所必需的各种费用，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等费用。中标后不得追加任何费用。

(5) **报价表中没有具体报价的费用，均视为已包含在投标总价中。**投标人应按照采购人提供的招标文件规定的格式和要求完整填报单价、合价及总价。投标人在报价中未报或少报的费用，视为对采购人的优惠并已包括在投标总价中。采购人将不予承担。涉及第三方的未报或少报的费用，仍由投标人承担并支付，投标人不愿支付的，该费用由采购人代扣代付。

(6) 投标人应充分考虑合同履行期间的各类风险和制造，包括但不限于制造、安装施工期间各类材料市场价格波动的风险、国家政策性调整风险等，所有风险系数均计入投标总价，中标价一经确认，无论何种原因均不得调整。

(7) 投标人必须代采购人办理电梯检测手续、领取电梯使用登记标志及质监站验收合格等所有手续，所发生的费用包含在合同总价中，由投标人自行支付，采购人不另行承担。

(8) 投标人在报价中还应包含但不限于以下内容的费用，如未列明确，均视为已包含在总投标价中，结算时不予变更：

(a) 电梯机房内动力配电箱至电梯电源箱之间的连接电源跨线等相关材料采购及安装等全部费用；

(b) 电梯机房内的降温、除湿设备采购及安装费用，设备规格、性能须符合国家标准要求；

(c) 电梯机房内高台爬梯、护栏的采购及安装费用，规格、数量须符合国家验收标准要求；

(d) 电梯机房内应设置干粉灭火器的采购及安装费用，规格、数量须符合国家验收标准要求；

(e) 电梯的外包装箱及施工过程中产生的各类建筑垃圾，由中标单位清除出场，做到安装完工后清场，相关清场费用包含在内；

(f) 在采购人未提供正式用电前，由中标单位负责提供临时用电完成电梯验收相关工作，所涉及的临时用电设备租赁、电费等全部费用包含在内；中标单位不得以采购人未提供正式用电为由拒绝进行验收，否则因此造成的一切后果（含工期延误、验收滞后等）均由中标单位承担；

(g) 电梯验收合格、取得特种设备使用标志后，交付采购人前，电梯中标单位负责电梯轿厢内护板的采购及安装所涉及的费用；

(h) 电梯中标单位在电梯验收合格、取得特种设备使用标志前，相关设备、材料的保管工作由中标单位自行负责，保管期间产生的保管费、损耗费及安全责任均由中标单位承担，相关费用包含在报价中；

(i) 电梯轿厢内专用空调的定制、采购、安装、布线、调试及后期维保费用均由中标人承担，空调运行需符合国家能效标准，确保不影响新梯安装及正常使用。在质保期内，空调出现任何故障或

损坏，中标人须无条件提供免费维修、免费更换零部件及免费上门服务，不得收取任何费用（含人工费、配件费、上门费等）。

（9）中标人应及时提供项目所需预埋件，负责预埋件的预埋施工并承担相应的工人、材料及施工费用，该费用包含在投标报价中，采购人不再另行支付。

（10）中标人负责该项目的水、电、消防系统改造调整，基坑污水管网迁移、网络通讯线路迁移，各层门的砸墙、改造及施工期间的防护，施工垃圾清运，现场环境保护及文明施工等全部相关工作，所有费用包含在投标报价中。

（11）本项目为更换电梯，现场施工条件复杂，潜在投标人务必亲自前往现场勘查，充分了解现场实际情况（含井道条件、周边环境、施工限制等）。因现场实际条件与投标人预估不符而产生的额外整改、施工费用，均由投标人自行承担，采购人不另行追加任何费用。

★4、付款方式及履约保证金

项目合同签订前，供应商须向采购人缴纳合同金额的 5%（合同金额<100 万元人民币）/10%（合同金额≥100 万元人民币）作为履约保证金。履约保证金自验收合格签字之日起 1 年以后不计利息退还。如供应商提供的产品质量不合格或未能履行合同规定的义务，采购人有权从履约保证金中取得补偿。合同签订、设备交付安装运行验收合格后，配合采购人完成固定资产登记，采购人向供应商支付合同金额的 100%。付款前，供应商须向采购人提供全额发票及供货清单。

（质保期自电梯取得《电梯使用标志》（或当地电梯主管部门核发的使用合格证书）、且甲乙双方代表在《项目验收合格单》上签字之日起计算。由双方共同签署项目验收合格单，作为供应商申请付款的凭证之一。）

5、包装和运输

（1）投标人提供的货物均应按国家/国际最新标准及规范进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵采购人指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由投标人承担；

（2）每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

6、安装要求：

按照国家现行行业规范标准进行安装，符合国家或行业质量检验评定标准，没有行业标准的产品，投标人应提供相关制造商标准。

★7、验收要求

项目验收按照学校采购项目管理规定、本项目招投标文件及合同约定执行，按要求填写验收报告，验收结果以双方签署的项目验收单结论为准。

（1）验收条件与报验：

中标人在电梯全部安装、调试完毕，并完成 3000 次无故障运行试验后（费用含在总价内）书面通知采购人及使用单位组织验收。

(2) 验收机构：

按国家及地方现行特种设备相关规定，由当地特种设备检验检测机构实施监督检验并出具检验合格报告。

(3) 验收标准：

本项目执行以下国家及行业现行有效标准规范：

电梯安装验收规范 GB/T 10060-2023

电梯制造和安装安全规范 GB/T28621-2023

电梯监督检验和定期检验规则 TSG T7001—2023

电梯技术条件 GB/T 10058-2023

电梯试验方法 GB/T 10059-2023

电梯曳引机 GB/T 24478-2023；

乘运质量测量 第 1 部分：电梯 GB/T 24474.1-2020

电梯、自动扶梯和自动人行道维修规范 GB/T 18775-2025

国家及江苏省现行有效的消防、供电相关管理规定与技术标准

上述标准及规范如有修订或更新，均按最新有效版本执行；本文件未列明但与电梯工程相关的现行有效标准规范，均应一并遵照执行。

8、售后服务要求

★（1）电梯整体质保期限为 24 个月，核心重要部件质保期限为 24 个月，质保期自电梯取得《电梯使用标志》（或当地电梯主管部门核发的使用合格证书）后，甲乙双方代表在项目验收合格单上签字之日起计算；其中，曳引机、控制柜（含主板及控制程序）、门机系统（含门机电机、门机变频器、门机控制板）、制动器（抱闸）、曳引钢丝绳为核心重要部件，质保期限为 24 个月。

★（2）质保范围覆盖合同约定的全部设备及配置，保修服务包括正常故障修理、定期日常维护及每年法定年检检测的全部费用。项目验收合格后，由采购人与中标单位共同签署《项目验收合格单》，该单据作为确认设备正式投入运行的依据，同时作为中标单位申请合同款项支付的必备凭证之一。（提供承诺书加盖公章）

（3）质保期内发生任何设备损坏，所需要的维修费用（包括电梯及电梯轿厢内空调零部件费用、各类维修费用）均由中标单位承担（人为操作不当造成的损坏除外）。

★（4）空调质保期按电梯整机统一执行，维保响应时间不超过 4 小时，空调维保由投标人统一负责维保对接。（提供承诺书加盖公章）

(4) 投标人在投标文件中提供维修机构情况及维修保养资格证明（资历、资质、维修站地点、技术力量比例结构、收费标准），说明售后服务的优惠条件。

(5) 投标人具有保证电梯正常运行及维修所需的备品备件，投标文件中提供电梯运行 24 个月所需整套附件、配套件和材料的详细清单和报价，并提供维修专用工具的详细清单。

★(6) 投标人承诺在设备发生故障、接到采购人通知后，电梯困人救援人员抵达现场时间不超过 30 分钟，故障响应时间小于 30 分钟，一般故障修复时间小于 60 分钟，较大故障修复时间小于 36 小时。（**提供承诺书加盖公章**）

★(7) 投标人承诺在质保期内，每月对电梯进行常规维护保养不少于 2 次；每月、每季度对电梯运行安全状况进行一次全面检查，并向采购人提交书面检查报告。检查报告内容至少包括：故障次数、故障类型、处理措施、处理效果、所有安全装置状态及设备当前运行状况。（**提供承诺书加盖公章**）

★(8) 学生宿舍北苑 8 舍 2 台、北苑 9 舍 2 台电梯在质保期内，根据采购人实际使用情况，投标人须承诺：无条件响应采购人提出的所有控制方式优化需求，包括但不限于：①单层停靠、双层停靠模式的设置与调整；②并联双外呼控制方式的优化（含调度逻辑配置、高峰时段上下行分流策略设置、呼梯响应规则优化等）；③上述修改调整不得对电梯的安全性能、原合同约定的质保条款造成任何不利影响，设备整体质保期仍按原合同约定执行；④免费完成上述需求涉及的全部程序修改、参数配置、调试测试、安全校验及验收配合工作，相关人工、材料、软件授权等所有费用，均已包含在投标总价中，采购人无需额外支付任何费用；（**提供承诺书加盖公章**）

★(9) 电梯质保期届满后，采购人委托任何第三方维保单位进行维修、保养、故障排查、调试时，中标人及设备生产厂家不得设置任何技术障碍：（**提供承诺书加盖公章**）

①不得通过设置密码、加密故障代码、锁定控制系统、限制调试权限等技术手段，阻碍第三方维保单位开展正常维保、检修及故障处理；（**提供承诺书加盖公章**）

②不得通过修改软件程序、锁定参数、限制配件通用性等方式，影响电梯安全正常运行，或以此向采购人、第三方维保单位收取额外解码费用、解锁费用、授权费用；（**提供承诺书加盖公章**）

注：若中标人或设备厂家违反上述任一承诺，视为严重违约，采购人有权追究中标人违约责任，并有权拒付、追回相应款项，由此产生的一切损失、费用及法律责任均由中标人自行承担。

9、培训要求

投标人负责对采购人的设备维修管理人员免费培训，并在投标文件中提供详细的授课安排，授课师资配备、时间、地点及学员数量的说明。

10、其他

(1) 投标人须保证本次投标产品系优质材料和先进工艺制成新出厂的产品，且完全与投标文件所述相符。

(2) 交付使用前发生的产品硬件损坏和不合格，一律退换新品。在质保期开始的前三个月内，若发生产品损坏和性能不合格（非使用不当原因造成），除采购人同意修理者外，亦应退换新品。

第五章 拟签订的合同文本

(参考格式, 本合同内容条款在正式签署前可具体补充细化, 仅作参考, 最终合同以采购人法务审查通过的版本为准)

南京农业大学卫岗校区老旧电梯更换项目采购合同 (适用于国内货物类模板)

甲方(采购人): 南京农业大学

乙方(供应商): _____

招标编号: ZF20260100 (采购代理机构内部编号: 2640SUMEC/GXGG1047)

采购代理机构: 江苏苏美达仪器设备有限公司

签订时间: 202 年 月 日

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定, 按照项目名称: 南京农业大学卫岗校区老旧电梯更换项目 (招标编号 ZF20260100 (采购代理机构内部编号: 2640SUMEC/GXGG1047)) 采购文件、投标(响应)文件规定条款和中标(成交)供应商承诺, 甲方向乙方购置相关货物, 双方同意以下内容。

第一条: 合同签订依据

甲方采购文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 这些文件包括但不限于:

- (1) 乙方提供的投标文件和投标报价表;
- (2) 供货一览表;
- (3) 交货地点一览表;
- (4) 技术规格响应表;
- (5) 投标承诺;
- (6) 服务承诺;
- (7) 中标或成交通知书;
- (8) 甲乙双方商定的其他文件。

第二条: 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物, 货物名称、规格及数量详见货物清单“供货一览表”(格式可自拟):

序号	货物名称	商标品牌	规格型号	生产厂家	数量及单位	单价(元)	金额(元)
1							
2							
人民币合计金额：(大写) 元整；(小写) 元整							

第三条：合同总价款

本合同项下货物总价款为人民币： (大写) 元整；(小写) 元整。

本合同总价款为固定总价，包含货物设计、制造、包装、仓储、运输、专用工具、安装、调试、旧梯拆除转运、场地防护修复、机房降温除湿、轿厢专用空调、监控对接、临时用电、垃圾清运、检测验收、技术培训及相关资料、质保期维保、保险、税费、风险等全部费用，合同履行期间不作任何调整，甲方不另行支付任何款项。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

1、乙方所提供的货物型号、技术规格、技术参数等质量必须与采购文件、投标（响应）文件和承诺相一致。若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

第六条 包装要求

1、乙方提供的货物均应按采购文件、投标（响应）文件要求的包装材料、包装标准、包装方式进行包装，若采购文件、投标（响应）文件无特殊说明，则按国家最新标准及规范进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵甲方指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

第七条 交货和验收

1、交货时间地点

(1) 交货时间：须于 2026年8月15日前，完成所有货物的交货、安装调试，并通过当地电梯主管部门验收合格，取得《电梯使用标志》（或电梯使用合格证书）。也可以甲方书面通知的具体时间为准。

乙方应按照本合同或采购文件规定的时间和方式向甲方交付货物，如招投标文件对交货时间未明确规定，则乙方应当在（期间）前将货物交付甲方。

（2）交货地点由甲方指定，交货地点：南京农业大学卫岗校区指定地点。

2、验收标准

（1）乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招投标文件所规定的货物、数量和规格要求。乙方不得少交或多交货物。乙方提供的货物不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。

（2）本项目验收执行法定验收及校方验收双重标准。法定验收以国家及江苏省现行特种设备规范为依据，电梯须严格按照《电梯制造和安装安全规范》（GB/T28621-2023）、《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）、《电梯技术条件》（GB/T 10058-2023）、《电梯试验方法》（GB/T 10059-2023）等标准施工与检验，通过当地特种设备检验检测机构监督检验并取得《电梯使用标志》（或电梯使用合格证书）；校方验收以合同及招投标文件为准，核验电梯品牌型号、技术配置、轿厢装潢、轿厢空调、功能实现是否完全达标，同时核查旧梯拆除转运、场地防护、监控对接、机房（降温、除湿、消防器材配套）、安装质量、安全文明施工、成品保护及竣工资料完整性等全部内容。货物与系统调试验收标准不低于国家相关标准、厂方出厂标准及乙方投标承诺标准（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

（3）验收标准适用优先级为：本合同技术约定优先适用；无约定的，按照国家标准执行；无国家标准的，按照行业标准执行；无行业标准的，按照行业惯例执行。电梯取得《电梯使用标志》（或电梯使用合格证书）后，乙方提交完整验收资料，甲方组织校方验收，验收合格后双方共同签署《项目验收单》，该验收单作为甲方付款的必备依据。

3、电梯监督检验合格后 30 日内，乙方须向甲方移交全套质量合格文件、技术资料及履约材料，包括但不限于：产品合格证、型式试验报告、原厂保修卡、安装及使用维护说明、装箱清单、随机配件与专用工具、特种设备检验报告、电梯责任保险保单（复印件加盖乙方公章）及保险凭证；资料缺失或不全的，乙方须立即补齐，因此影响验收与付款的，由乙方承担全部违约责任。

4、乙方负责完成电梯安装、调试及 3000 次无故障运行试验，调试及试验不合格的，甲方出具书面整改通知，乙方须限期整改并承担全部费用，直至验收合格。

5、甲方在电梯取得《电梯使用标志》、乙方提交完整资料（含保险材料）后，及时组织校方验收，验收合格后签署《项目验收单》；验收时间以验收单签署时间为准，验收结果以验收单结论为准，验收过程中发现乙方违约的，甲方可暂缓资金结算，直至违约问题整改完毕。

6、甲方对验收有异议的或者经整改仍验收不合格的，在验收后 7 个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后 5 日内及时予以解决。

7、旧梯处置与监控对接：乙方负责办理旧梯报停、拆除、转运至甲方指定校内地点（旧梯及零部件

为甲方国有资产，乙方不得擅自处置）；负责旧梯摄像头拆除保存、新梯复位接入甲方监控系统，随行电缆满足监控改造要求。

第八条 付款方式和期限

1、本合同所有款项均以人民币支付，合同执行期间合同总价不变，该价格已经包含本合同第三条约定的所有费用。

2、付款条件

乙方要求付款应提交下列单证和文件：

- A、国家税务机关监制的正式发票。
- B、制造厂家出具的货物质量合格证书。
- C、甲方已收讫货物的验收凭证。
- D、甲方签发的验收合格文件。

3、付款方式：

项目合同签订前，乙方须向甲方缴纳合同金额的 5%（合同金额<100 万元人民币）/10%（合同金额≥100 万元人民币）作为履约保证金。履约保证金自验收合格签字之日起 1 年以后不计利息退还。如乙方提供的产品质量不合格或未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。合同签订、设备交付安装运行验收合格后，配合甲方完成固定资产登记，甲方向乙方支付合同金额的 100%。付款前，乙方须向甲方提供全额发票及供货清单。

4、乙方须提供正式增值税发票，发票信息须与本合同乙方单位名称、银行账号、开户行等信息一致。发票信息不一致的，甲方有权暂停支付合同价款且不视为甲方违约。

第九条 履约保证金

项目合同签订前，乙方须向甲方缴纳合同金额的 5%（合同金额<100 万元人民币）/10%（合同金额≥100 万元人民币）作为履约保证金。履约保证金自验收合格签字之日起 1 年以后不计利息退还。如乙方提供的产品质量不合格或未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

第十条 安装和培训

1、甲方应提供必要安装条件（如场地、电源、水源等）。

2、乙方负责全部安装施工，承担施工人员保险，施工安全事故由乙方全责承担。

3、乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

第十一条 售后服务

1、乙方应按国家相关法规及采购文件、投标（响应）文件对售后服务的要求和响应提供服务。质保期自电梯取得《电梯使用标志》（或当地电梯主管部门核发的使用合格证书）、且甲乙双方代表在《项目验收合格单》上签字之日起计算。在货物正确安装、正常操作和维修情况下，乙方必须对协议电梯整梯的正常使用承诺____（大写）个月的免费质量保证期。曳引机、控制柜（含主板及控制程序）、门机系统（含门机电机、门机变频器、门机控制板）、制动器（抱闸）、曳引钢丝绳等重要核心部件免费质保期限为____（大写）个月。

2、质保范围：质保期内，乙方负责对电梯整机及安装工程提供免费维修、系统维护与定期保养服务，非因人为操作不当、不可抗力造成的设备故障及零部件损坏，全部维修、更换费用均由乙方承担，乙方须提供上门现场保修服务，相关费用均由乙方自行负责。电梯轿厢专用空调质保期与电梯整机一致，空调维保响应时间不超过 4 小时，由乙方统一对接处理。

3、故障响应与修复要求：乙方接到甲方故障通知后，电梯困人救援人员抵达现场时间不超过 30 分钟，故障响应时间小于 30 分钟，一般故障修复时间小于 60 分钟，较大故障修复时间小时 36 小时；若故障在检修 8 工作小时后仍无法排除，乙方应在 48 小时内免费提供不低于故障电梯规格型号档次的备用设备供甲方使用，直至故障电梯修复。

3、日常维保要求：质保期内，乙方每月对电梯进行常规维护保养不少于 2 次；每月、每季度对电梯运行安全状况进行一次全面检查，并向甲方提交书面检查报告，报告内容至少包含故障次数、故障类型、处理措施、处理效果、安全装置状态及设备当前运行状况。

5、电梯停靠模式调整：研究生公寓北苑 8 舍 2 台、北苑 9 舍 2 台，共 4 台电梯，质保期内甲方可要求将全部或部分电梯调整为单层停靠、双层停靠模式，乙方应无条件免费配合修改，相关费用已包含在合同总价中。

6、质保期满技术要求：质保期届满后，乙方及设备生产厂家不得设置任何技术障碍。不得通过设置密码、加密故障代码、锁定控制系统、限制调试权限等方式，阻碍第三方维保单位开展正常维保、检修及故障处理。不得通过修改软件程序、锁定参数、限制配件通用性等方式，影响电梯安全正常运行，不得向甲方或第三方维保单位收取解码、解锁、授权等额外费用。确保电梯可正常交由第三方维保单位运维。

7、电梯责任保险：质保期内，乙方为本项目 6 台电梯投保电梯责任保险，单台电梯累计赔偿限额不低于 500 万元，项目整体累计赔偿限额不低于 3000 万元，保险期限完整覆盖安装、调试、验收及质保全周期。

8、备品备件与培训：乙方免费提供电梯质保期内所需的整套备品备件、配套材料及维修专用工具，并对甲方设备管理、操作人员提供免费专项培训，内容涵盖电梯操作、日常巡检、应急处置、基础维保等。

第十二条 合同的变更、终止与转让

1、按照《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定，本合同一经签订，除本合同约定外，甲乙双方

不得擅自变更、中止或终止。

2、双方除非事先得到对方的书面同意或本合同另有约定，任何一方不得将合同项下的任何权利、义务、责任转让给任何第三方。

3、乙方逾期未完成约定义务超过 7 个工作日，甲方有权单方解除本合同。

4、乙方履行本合同约定义务时，未达到甲方要求，修改或整改超过 3 次，仍然无法达到甲方要求，甲方有权单方解除本合同。

第十三条 违约责任

1、甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收本合同约定总价款的 10% 违约金。

2、甲方无故逾期验收和办理价款支付手续的，甲方应按逾期付款总额部分每日 1‰ 计算，向乙方支付违约金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 10%。

3、乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货部分总价款每日 1‰ 向甲方支付违约金，由甲方从待付价款中直接扣除；逾期超过约定日期 7 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。

4、如乙方不能交付货物，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价 10% 的违约金。

5、乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付本合同约定总价款 10% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

6、乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同约定及招标文件规定的标准的，甲方有权拒收该货物，乙方应按本合同总价款的 10% 向甲方支付违约金。乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可以单方面解除合同。

7、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方三次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款，并按第 4 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

8、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供售后服务的，应按合同总价款的 10% 向甲方承担违约责任。

9、合同履行过程中，乙方保函失效的，甲方有权要求乙方对保函续期，乙方拒绝续期的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍应承担赔偿责任。

10、乙方在承担上述 3-9 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

11、乙方提供的货物如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

第十四条 保密条款

1、双方对合作及本合同的具体内容负有保密责任。未经对方事先书面同意，任何一方不得将双方的合作及本合同中涉及的商业秘密披露给任何第三方。

本条所指的商业秘密是指以各种有形或无形形式存贮的观点、计划和信息，包括但不限于：技术或商业性质的信息、标语口号、版权物品、计算机软件、源代码、目标代码、技术、技术诀窍、数据、营销企划、摘要、报告及邮件列表等。

2、本合同如有任何部分被视为无效或不可执行，均不影响保密条款的有效性。

3、本条约定在本合同终止履行后两年内仍然有效。

第十五条 不可抗力

1、“不可抗力”是指所有超出本合同双方控制范围的事件，该事件应不可预见，或虽然可以预见，但通过合理努力无法阻止或避免其发生，且这类事件发生于本合同签字之后，并且阻止任何一方全部或部分履行本合同。

2、由于不可抗力事件，致使任何一方不能履行其在本合同下的义务，该方不承担由此给另一方造成的损失；该方应及时书面通知另一方其不能履行或延迟履行合同义务的原因，并应尽快向另一方提供有关发生不可抗力的证明文件，按事故对本合同的影响程度，双方协商是否终止本合同，或部分免除本合同的义务。

第十六条 争议的解决

1、因货物质量问题发生争议，由质量技术监督部门或质量技术监督部门指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ 1 ）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

第十七条 合同生效及其他

1、合同附件是本合同不可分割组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商后产生书面文件，作为本合同的补充条款，具备与本合同同等法律效力。

3、对本合同内容的任何修改和变更需要用书面形式，并经双方签字盖章确认后生效。

4、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

本页无正文

甲方（公章）南京农业大学 年月日	乙方（公章） 年月日
单位地址：中国南京卫岗 1 号	单位地址：
法定代表人（或委托代理人） （签字）：	法定代表人（或委托代理人） （签字）：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行： <u>南京市工商银行孝陵卫支行</u>	开户银行：
账号： <u>4301010609001097041</u>	账号：
邮政编码：210095	邮政编码：

1、供应商承诺具体事项：

1.1 承诺按合同约定工期完成设备供货、安装、调试，配合完成特种设备监督检验及校方验收，不逾期交付。

1.2 承诺本项目所有核心部件（曳引机、控制柜、门机系统等）均为原厂配套全新产品，不使用翻新件、替代件或非原厂配件。

1.3 承诺本项目不转包、不分包，所有施工及维保人员均具备相应从业资格，严格遵守学校安全管理规定。

1.4 承诺免费为甲方设备管理人员、操作人员提供专项培训，内容涵盖电梯基本操作、日常巡检要点、应急处置流程、基础维保知识等。

1.5 承诺配合完成电梯 3000 次无故障运行试验，确保设备各项指标符合招标文件及国家标准要求。

1.6 承诺轿厢空调、光幕、消防联动等所有配置均符合招标文件技术参数要求，无降配、漏配。

2、售后服务具体事项：

2.1 故障响应承诺：接到甲方故障通知后，电梯困人救援人员抵达现场时间不超过 30 分钟，故障响应时间小于 30 分钟，一般故障修复时间小于 60 分钟，较大故障修复时间小于 36 小时。

2.2 日常维保服务承诺：质保期内每月对电梯开展常规维护保养不少于 2 次，每月、每季度对电梯运行安全状况进行全面检查，并向甲方提交书面检查报告（含运行状况、故障处理、安全装置校验等内容）。

2.3 功能调整承诺：质保期内，北苑 8 舍、9 舍共 4 台电梯，须无条件配合甲方要求，免费完成以下功能调整工作，不得收取任何额外费用：①单层停靠或双层停靠模式的设置与调整；②并联双外呼控制方式的优化调整（含调度逻辑、高峰分流、呼梯规则等）；③调整后须符合国家及行业标准，且不影响电梯原有安全性能及质保期限。

2.4 维保对接承诺：电梯轿厢专用空调维保响应时间不超过 4 小时，由乙方统一对接处理，不推诿、不转包。

2.5 培训服务承诺：培训时间、地点由双方协商确定，确保甲方相关人员掌握基本操作与应急处置能力。

3、保修期责任：

3.1 质保期限承诺：电梯整体质保期限为___个月，核心重要部件（曳引机、控制柜、门机系统、制动器、曳引钢丝绳）质保期限为___个月；质保期自电梯取得《电梯使用标志》且甲乙双方签署《项目验收合格单》之日起计算。质保期内出现质量问题免费更换。

3.2 免费服务范围承诺：质保期内，对非因人为操作不当、不可抗力造成的设备故障及零部件损坏，提供免费维修、更换服务，上门现场服务产生的人工、差旅、配件等所有费用均由乙方承担。

3.3 质保期满承诺：质保期届满后，乙方及设备生产厂家不得设置任何技术障碍，不得通过加密、锁定控制系统、限制调试权限等方式阻碍第三方维保，不得向甲方或第三方收取解码、解锁、授权等额外费用。

3.4 免责范围：因甲方人员人为损坏、违规操作，或不可抗力（如火灾、雷击、地震等）造成的设备故障，乙方不承担免费维修责任，但可提供有偿服务。

4、其他具体事项：

4.1 保险承诺：质保期内为本项目 6 台电梯投保电梯责任保险，单台电梯累计赔偿限额不低于 500 万元，项目整体累计赔偿限额不低于 3000 万元，保险期限覆盖安装、调试、验收及质保全周期，并在验收时向甲方提交保单复印件（加盖乙方公章）。

4.2 资料移交承诺：电梯监督检验合格后 30 日内，向甲方移交全套竣工资料，包括产品合格证、型式试验报告、特种设备检验报告、原厂保修卡、使用维护说明、保险凭证等，确保资料完整合规。

4.3 备用设备承诺：若电梯故障在检修 8 工作小时后仍无法排除，承诺在 48 小时内免费提供不低于故障电梯规格型号档次的备用设备供甲方使用，直至故障电梯修复。

4.4 旧梯处置承诺：按要求完成旧梯拆除、清运，旧梯及零部件严禁二次用于本项目，配合甲方完成国有资产处置流程。

4.5 年检配合承诺：质保期内，免费配合甲方完成电梯年度检验工作，提供年检所需的资料、人员支持。

4.6 其他约定：双方就本项目未尽事宜，可另行协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）南京农业大学

乙方（公章）

年月日

年月日

注：售后服务事项填不下时可另加附页。

附件一：维修机构情况及维修保养资格证明（含各项承诺、维修方案、维护计划、维保联系方式、维保

人员名单等)

附件二：备品备件及专用工具清单

附件三：产品配置表

附件四：楼轿厢装潢效果图

第六章 投标文件格式及附件

注：

- 1.本部分内容仅提供格式参考。
- 2.供应商应按照以下文件的要求格式、内容制作投标文件，并编制目录及页码，混乱的编排导致投标文件被误读或查找不到，后果由供应商承担。
- 3.所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须正面回答。
- 4.供应商提交的材料不予退还。
- 5.全部文件应按投标人须知以及前附表中规定的语言和份数提交。
- 6.投标文件应按照投标文件格式逐项填写，无相应内容可填的项应填写“无”“未测试”“没有相应指标”等明确的回答文字。

正本/副本

南京农业大学
卫岗校区老旧电梯更换

投标文件

项目编号：2640SUMEC/GXGG1047（ZF20260100）

投标单位名称：_____

_____年____月____日

资格审查索引表

(具体详见招标文件第一章申请人的资格要求)

资审项目	资格要求	所在页码

附件一 投标函格式

投标函

致：南京农业大学

根据贵方_____（项目名称）_____（项目编号）投标邀请，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表_____（投标人名称），提交投标文件。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1. 我们的资格条件完全符合《中华人民共和国政府采购法》和本次招标要求，我们同意并向贵方提供了与本次招标活动有关的所有证据和资料。
2. 我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们放弃对招标文件任何误解的权利，提交投标文件后，**不对招标文件本身提出质疑**。否则，属于不诚信和故意扰乱政府采购活动行为，我们将无条件接受处罚。
3. 我们同意在本项目招标文件中规定的开标之日起 90 天内遵守本投标文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。
4. 我们愿意向采购代理机构提供任何与本次招标有关的其他资料，并保证已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。
5. 我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。
6. 如果我们中标，本次招标文件和本投标文件（含承诺书）将作为采购合同的附件。我们将根据招标文件的规定严格履行合同，履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。
7. 其它说明：

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表签字：_____

日期：_____

附件二 开标一览表
开标一览表

项目编号： _____ 分包号（如有）： _____

项目名称	
报价（总价）	人民币： _____ （大写）： _____ （小写）： _____
所投品牌 （如非单一产品则 填写核心产品品牌）	
合同履行期限	
项目负责人	
是否为进口产品	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
参与采购保证金	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有
是否属于小微企业	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
“是否属于小微企业”栏内请勾选“是”或“否”。如勾选“是”，投标人需同时提供附件六所要求的对应文件。	

投标人名称（公章）： _____

授权代表（签字）： _____

日期： _____

注：此表中，投标总价合计应和分项报价表中的总价一致。

附件三 分项报价表

分项报价表

序号	名称	品牌	规格或型号	原产地和制造商名称	数量	是否为进口产品	单项金额(元)	总价金额(元)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
投标总价合计(元):								
本采购项目中提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该采购包提供的全部产品成本之和的比例为__%。								

投标人名称(公章):

授权代表(签字):

日期:

注: 1、投标人应根据其项目情况提供详细分项报价。投标人应对上述每项内容列明组成的详细分项价格。

2、本采购项目中含有多产品时, 供应商未填写本采购项目中提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该采购项目提供的全部产品成本之和的比例数值的, 或比例数值未达到 80%的, 将不享受本国产品价格评审优惠。

3、表中表格行数可自行添加。

附件四 商务条款偏离表

序号	招标文件的商务条款	投标文件响应	供应商的承诺或说明

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

注：1、供应商如对包括**合同履行期限（交货期）、售后服务要求、付款方式、合同条款**等商务条款的响应有任何偏离，请在本表中详细填写。如不列出，则视为供应商完全同意招标文件的商务条款。

2、“供应商的承诺或说明”栏请注明“响应/正偏离/负偏离”，正偏离指供应商的响应高于招标文件要求，负偏离指供应商的响应低于招标文件要求。

3、如果行数不够，请自行增加。

附件五 技术条款偏离表

序号	招标文件		投标文件	说明	“★”和“▲”技术规格 响应证明文件的具体 位置
	条目号	采购要求规格	响应具体情况		

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

注：1、供应商应对招标文件第四章招标技术规格及要求的内容给予**逐条响应**，**若漏项或不逐条应答视为负偏离**。以投标产品和服务所能达到的内容予以填写，而**不应通过简单拷贝招标文件技术要求作为响应内容**。

2、投标文件“响应具体情况”，指所投产品和服务的技术应答情况。“说明”栏请注明“响应/正偏离/负偏离”，并且标注针对“★”和“▲”技术规格响应的证明文件在投标文件中的页码及具体位置。

3、供应商**投标规格和招标规格不一致**，而供应商却在此表应答为**响应或正偏离**时，**必须提供充分理由说明**（不提供或理由不充分将视为**负偏离**）；因此种情况在验收时产生争议，**采购人有权按照招标文件的原始标准进行验收**。

4、如果行数不够，请自行增加。

“★”承诺函（仅为参考格式）

承诺函

我单位承诺：

所投轿厢空调为适配本项目电梯要求的专用空调，中标后提供的定制产品将与公开发行人文件中的核心参数一致，且满足本项目电梯的具体安装与使用要求。

空调安装不得影响电梯运行安全，与轿厢装潢、控制系统兼容；空调采购、安装、布线及后期维护费用均包含在投标总价中，无额外收费。

我单位所投电梯满足以下功能：

电梯标准功能		
控制和安全保护功能		
自动再平层	电梯受阻失速保护	制动器冗余保护
检修操作	称重启动	上电再平层
选层器修正	安全停靠	停层开门
逆变装置高温检测	轿厢意外移动保护	满载直驶及到站指示灯提示
门操作功能		
光幕+安全触板保护	关门保护	换向重开门
门负载检测	开门受阻控制	安装用开门保持
关门力矩控制	即时关门	响铃强制关门
重复关门	本层再开门	强制开门
门传感器自诊断	门速自适应控制	
操作和服务功能		
操纵箱微机异常处理	轿内反向指令消除	轿内通风装置自动关闭
轿内照明自动关闭	故障自诊断	层站召唤自动登记
层站微机异常处理	层站运行控制开关	独立运行
电梯不启动报警	次层停靠	超载报警
满载直驶功能	防捣乱功能	轿厢内空调自动运行/调节

空调故障报警及状态显示		
应急运行功能		
轿厢应急照明	警铃	消防返回
应急平层功能		
信号和显示功能		
轿内运行方向指示	层站运行方向指示	关门按钮响应指示
开门按钮响应指示	运行次数与时间统计	消防返回结束
轿厢内超载指示灯		
安全通讯		
五方通话（无线对讲）	轿厢监控视频传输线缆（ITV）	
<p>备注：</p> <p>（1）五方通话功能（无线对讲功能，电梯安装完成后需保证无线对讲的正常使用，接入消控室；五方通话功能正常运行的所有费用包含在报价中）。</p> <p>（2）所有功能须与电梯控制系统兼容，不得影响电梯安全运行及乘运质量。</p> <p>（3）上表未尽功能和配置符合现行相应电梯监督检验规则的要求。</p>		

我单位在质保期内，为所供应的产品（6台有机房曳引式客梯）投保电梯责任保险，每台电梯累计赔偿限额不低于500万元，项目整体累计赔偿限额不低于3000万元，保险期限覆盖安装、调试、验收及质保期。承诺中标后提供相应材料。

我单位承诺质保范围覆盖合同约定的全部设备及配置，保修服务包括正常故障修理、定期日常维护及每年法定年检检测的全部费用。项目验收合格后，由采购人与我单位共同签署《项目验收合格单》，该单据作为确认设备正式投入运行的依据，同时作为我单位申请合同款项支付的必备凭证之一。

空调质保期按电梯整机统一执行，维保响应时间不超过4小时，空调维保由我单位统一负责维保对接。

我单位承诺在设备发生故障、接到采购人通知后，电梯困人救援人员抵达现场时间不超过30分钟，故障响应时间小于30分钟，一般故障修复时间小于60分钟，较大故障修复时间小于36小时。

我单位承诺在质保期内，每月对电梯进行常规维护保养不少于2次；每月、每季度对电梯运行安全状况进行一次全面检查，并向采购人提交书面检查报告。检查报告内容至少包括：故障次数、故障类型、处理措施、处理效果、所有安全装置状态及设备当前运行状况。

学生宿舍北苑8舍2台、北苑9舍2台电梯在质保期内，根据采购人实际使用情况，投标人须承诺：

无条件响应采购人提出的所有控制方式优化需求，包括但不限于：①单层停靠、双层停靠模式的设置与调整；②并联双外呼控制方式的优化（含调度逻辑配置、高峰时段上下行分流策略设置、呼梯响应规则优化等）；③上述修改调整不得对电梯的安全性能、原合同约定的质保条款造成任何不利影响，设备整体质保期仍按原合同约定执行；④免费完成上述需求涉及的全部程序修改、参数配置、调试测试、安全校验及验收配合工作，相关人工、材料、软件授权等所有费用，均已包含在投标总价中，采购人无需额外支付任何费用；

电梯质保期届满后，采购人委托任何第三方维保单位进行维修、保养、故障排查、调试时，我单位及设备生产厂家不得设置任何技术障碍：

①不得通过设置密码、加密故障代码、锁定控制系统、限制调试权限等技术手段，阻碍第三方维保单位开展正常维保、检修及故障处理；

②不得通过修改软件程序、锁定参数、限制配件通用性等方式，影响电梯安全正常运行，或以此向采购人、第三方维保单位收取额外解码费用、解锁费用、授权费用；

若我单位或设备厂家违反上述任一承诺，视为严重违约，采购人有权追究中标人违约责任，并有权拒付、追回相应款项，由此产生的一切损失、费用及法律责任均由中标人自行承担。

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

附件六 政府采购政策

(一) 《中小企业声明函》

【不属于小微企业的无需填写、递交】

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物**全部**由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称） 从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业 小型企业 微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称） 从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业 小型企业 微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：

1、从业人员、营业收入、资产总额**填报上一年度**数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商提供的货物**全部**由符合政策要求的中小企业制造的参加本次政府采购项目需提供此声明函（中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号）。

3、**专门面向**中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，则不能通过资格审查；**非专门面向**中小微型企业采购的项目，供应商如未按上述要求提供声明函的，价格将不做相应扣除。

4、在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受

本办法规定的中小企业扶持政策。

5、中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，《中小企业声明函》将随中标、成交结果公开，中小企业应对其声明内容的真实性负责，声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，将依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

(二) 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

(三) 采购本国产品的支持政策

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. (产品名称1)¹，生产厂为(厂名)²，厂址为(生产厂址)。~~(产品名称1)~~的中国境内生产的组件成本占比 \geq ~~(规定比例)~~³。~~(产品名称1)~~的~~(关键组件)~~⁴在中国境内生产。~~(产品名称1)~~的~~(关键工序)~~⁵在中国境内完成。

2. (产品名称2)，生产厂为(厂名)，厂址为(生产厂址)。~~(产品名称2)~~的中国境内生产的组件成本占比 \geq ~~(规定比例)~~。~~(产品名称2)~~的~~(关键组件)~~在中国境内生产。~~(产品名称1)~~的~~(关键工序)~~在中国境内完成。

.....

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：

日期： 年 月 日

-
- 1.产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
 - 2.生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
 - 3.该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
 - 4.该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
 - 5.该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。
 - 6.用斜线划除的地方无需填写。
 - 7.供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定追究相应责任。
 - 8.中标、成交供应商提供的《声明函》或有关证明文件将随中标、成交结果同时公告。

附件七 供应商基本情况表

供应商名称	
社会机构统一信用代码	
供应商规模	<input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小微型
供应商所在区域 (细化到省份)	
是否特殊性质	<input type="checkbox"/> 监狱企业残疾人 <input type="checkbox"/> 福利性单位 <input type="checkbox"/> 其他

注：

- 1、供应商规模：供应商应对照工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）中的规模划分勾选自身规模；
- 2、供应商所在区域：指供应商注册地所在地区，具体细化到省份；
- 3、是否特殊性质：供应商应对照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定勾选自身性质。

附件七 供应商情况告知表—附表

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》(国发〔2009〕36号),制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型,具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标,结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括:农、林、牧、渔业,工业(包括采矿业,制造业,电力、热力、燃气及水生产和供应业),建筑业,批发业,零售业,交通运输业(不含铁路运输业),仓储业,邮政业,住宿业,餐饮业,信息传输业(包括电信、互联网和相关服务),软件和信息技术服务业,房地产开发经营,物业管理,租赁和商务服务业,其他未列明行业(包括科学研究和技术服务业,水利、环境和公共设施管理业,居民服务、修理和其他服务业,社会工作,文化、体育和娱乐业等)。

四、各行业划型标准为:

(一)农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入500万元及以上的为中型企业,营业收入50万元及以上的为小型企业,营业收入50万元以下的为微型企业。

(二)工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入2000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入300万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业

(三)建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中,营业收入6000万元及以上,且资产总额5000万元及以上的为中型企业;营业收入300万元及以上,且资产总额300万元及以上的为小型企业;营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

(四)批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员20人及以上,且营业收入5000万元及以上的为中型企业;从业人员5人及以上,且营业收入1000万元及以上的为小型企业;从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

(五)零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员50人及以上,且营业收入500万元及以上的为中型企业;从业人员10人及以上,且营业收入100万元及以上的为小型企业;从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

(六)交通运输业。从业人员1000人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员300人及以上,且营业收入3000万元及以上的为中型企业;从业人员20人及以上,且营业收入200万元及以上的为小型企业;从业人员20人以下或营业收入200万元以下的为微型企业。

(七)仓储业。从业人员200人以下或营业收入30000万元以下的为中小微型企业。其中,从业人员

100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

附件八 投标保证金交纳相关证明材料

(一) 投标保证金付款凭证复印件

(二) 投标保证金转账退还信息函

(说明: 本格式适用于以本票、汇票或电汇形式递交的投标保证金的退还。 **投标保证金转账退还信息函请随同投标保证金一起密封、递交。**)

江苏苏美达仪器设备有限公司:

我公司参加贵单位代理的招标项目的投标, 投标保证金退还信息及开票信息详见下表:

项目名称		招标编号	
单位名称		保证金交纳方式	
开户银行		银行账号	
汇款金额	人民币大写 小写		
汇出时间			
开具发票信息			
发票类型	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税专用发票		
税号 (三证合一单位提供统一社会信用代码)			
单位注册地址			
单位联系电话 (增值税发票上填列的)			
开户银行及账号 (在主管国税机关备案登记的)			
如需邮寄发票, 请填写如下内容:			
收件人地址		收件人单位名称	
联系人		联系电话	

我公司承诺上述资料是真实正确的, 并愿承担如因上述资料填写错误而导致的一切经济损失及法律责任。

投标人名称 (公章):

授权代表 (签字):

日期:

附件九 资格证明文件

1、法人或其他组织的营业执照等证明文件（复印件加盖公章）

注：投标人为法人单位的需提交有效的营业执照并加盖公章，投标人为其他组织的需提供有效的证明文件并加盖有效印章。

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

2、法人代表授权书

致江苏苏美达仪器设备有限公司：

本授权委托书声明：注册于_____（供应商住址）的_____（供应商名称）
法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的_____（供应商代表
姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的_____（项目名称）_____（项目编号）
投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于__年__月__日签字生效，特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字）：

投标人名称（公章）：

日期：

附：法定代表人、供应商授权代表的身份证复印件

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

提供距开标时间六个月内任意一个月份的财务状况报告（**至少包括资产负债表和利润表**）（法人或者其他组织成立未满三个月的可以不提供），或其银行出具的资信证书（复印件）（开标前六个月内），或2024或2025年度经审计的财务报告复印件加盖公章或或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函。

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

说明：

- 1、审计报告复印件至少应包括资产负债表、利润表、现金流量表及其附注、**加盖会计师事务所公章页**。
- 2、银行资信证明是指投标人参加本次投标截止日前六个月内开立基本账户的银行开具的资信证明（成立一年内的公司可提交当年验资证明复印件并加盖公章），且无收受人和项目的限制，但开具银行有限制规定的除外。
- 3、银行资信证明可以是复印件并加盖投标人公章，评标委员会保留审核原件的权利。
- 4、银行资信证明应能说明该投标人与银行之间业务往来正常，无不良记录，企业信誉良好等。**银行出具的存款证明不能作为银行资信证明**。

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函，承诺函自行编写

承诺函参考格式：

承诺函

我单位承诺：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

5、参加政府采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有重大违法记录

参考格式：

无重大违法记录声明

江苏苏美达仪器设备有限公司：

我单位_____（供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前3年内在经营活动中_____（在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

注：1、信用信息查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网-政府采购严重违法失信行为信息记录（<http://www.ccgp.gov.cn>）；
2、信用信息查询截止时点：提交投标文件截止时间之前。

6、依法缴纳税收的记录

提供距开标时间六个月内任意一个月份的纳税（企业代缴的个人所得税除外）凭据复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明）；

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

7、依法缴纳社会保障资金的记录

- 1、提供距开标时间六个月内任意一个月份的依法缴纳社会保障资金的凭据复印件加盖公章（凭据可以是缴费的银行单据、专用收据、社会保险缴纳清单或者所在社保机构开具的证明等，自行编写无效）；
- 2、依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应的文件证明。

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

8、针对本项目的特定资格要求

(1) 声明函（参考格式）

声明函

江苏苏美达仪器设备有限公司：

我单位未组成联合体投标，中标后不进行分包、转包。

我单位负责人_____（负责人姓名、身份证号），与我单位存在直接控股、管理关系的单位为_____（单位名称），不存在与我单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商同时参加本项目同一包投标的情形。

我单位不属于为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。

我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

特此声明。

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

(2) 其他特定资格要求 (如有)

投标人名称 (公章):

授权代表 (签字):

日期:

9、供应商认为其需要提供的其他资格证明文件。

投标人名称（公章）：

授权代表（签字）：

日期：

附件十 供应商认为应提供的其他材料

(针对具体的评标标准提供相应其他材料)

1、业绩清单 (参考格式)

序号	项目名称	项目时间	完成情况	合同金额	业主单位及联系电话	是否有用户反馈情况

投标人名称 (公章) :

授权代表 (签字) :

日期: